

漳州市龙海区人民政府文件

龙政综规〔2024〕3号

漳州市龙海区人民政府 关于印发漳州市龙海区工商业屋顶 分布式光伏建设管理暂行办法的通知

各乡（镇、街道、场），区直有关单位：

《漳州市龙海区工商业屋顶分布式光伏建设管理暂行办法》已经漳州市龙海区第十八届人民政府第四十三次常务会议研究同意，现印发给你们，请结合实际，认真组织实施，确保取得实效。

漳州市龙海区人民政府

2024年8月6日

（此件主动公开）

漳州市龙海区工商业屋顶分布式光伏建设 管理暂行办法

第一章 总 则

第一条 为深入贯彻落实党中央、国务院关于碳达峰、碳中和的重大战略决策，安全、有序、高质量推进我区屋顶分布式光伏建设工作，依据国家现行标准，制定本暂行办法。

第二条 本暂行办法适用于本区范围内新建、扩建或改建的工商业屋顶分布式光伏发电项目。光伏项目设施包括光伏组件、逆变器、电箱、防雷接地棒及钢（其他防锈材质）结构支架等部分。

第三条 屋顶分布式光伏发电项目备案、设计、安装、验收、运维除符合本暂行办法要求外，还应符合国家强制标准，以及国家、省、市及行业相关管理规定、设备标准、电力工程规范、建筑工程规范等要求。

第四条 屋顶分布式光伏发电项目建设应符合国土空间规划，与周边建筑物、景观等相协调。其中，在主城区内的光伏组件设施应在不妨碍生产或者居民生活，不损害市容市貌，不得变相违法建设的前提下设置。禁止在高速公路、高铁、高架桥两侧安全控制区范围内的建筑物、构筑物上安装光伏发电项目设施。

第五条 项目全过程中，项目申报业主需对所提供材料的真实性负责，一经发现存在伪造材料行为，视情况根据相关法律法规进行惩处。

第二章 资源评估

第六条 屋顶分布式光伏发电项目应建立在符合城乡规划的合法建（构）筑物上。

第七条 在既有建筑建设屋顶分布式光伏发电项目，依据《建筑光伏系统应用技术标准（GBT51368-2019）》规定，应委托有资质的第三方检测机构（原则上在漳告知承诺）对建筑结构安全性和耐久性、电气安全性进行复核，结构安全性复核结论为C、D级的建筑物不能安装光伏发电。

第八条 在既有建筑建设屋顶分布式光伏发电项目，在设计之时应参照《民用建筑可靠性鉴定标准（GB 50292）》《工业建筑可靠性鉴定标准（GB 50144）》《既有建筑鉴定与加固通用规范（GB 55021）》《建筑结构检测技术标准（GB/T 50344）》等国家现行标准的有关要求，对项目所依托的建（构）筑物的已使用寿命、屋顶类型、结构设计、结构材料和结构耐久性、抗震性能、安装部位的构造及强度等关键因素进行检查和综合计算。

第九条 在项目勘察时发现以下情况，屋顶不宜安装或者应减少安装面积：

（一）使用寿命已经超过25年且存在结构、消防、电气等安全风险的老旧小区建筑；

（二）屋面（包括瓦片、瓦片承重结构、屋面平台）已经年久失修，存在结构等安全风险的建筑；

（三）五年内规划拆迁或已废弃的建筑；

- (四) 屋面整体朝阴或周边有大面积遮光影响的建筑;
- (五) 屋面或周边存在大粉尘、热量和腐蚀气体影响的建筑;
- (六) 生产地火灾危险性分类为甲类、乙类的建筑;
- (七) 安装后可能降低邻近建筑物日照标准的区域。

第三章 项目备案

第十条 为保证在龙海区域范围内组织从事工商业屋顶分布式光伏发电项目的开发单位具有良好的信誉和社会信用记录,没有被列入严重违法失信企业名单或被纳入失信联合惩戒“黑名单”,各开发单位需向区发改局报备单位信息,填写并配合更新《光伏项目开发单位信息表》(详见附件1)。

第十一条 工商业屋顶分布式光伏发电项目备案前,需提供能够明确项目选址位置及范围的建筑物及设施使用或租用协议,以及填报完整的《光伏项目信息采集表(工商业屋顶分布式光伏发电项目)》(详见附件2)盖章原件。

第十二条 工商业屋顶分布式光伏发电项目开工前需向区发改局提起备案申请,并取得备案证明。

第十三条 工商业屋顶分布式光伏发电项目需要政府核准的项目,需提供政府投资主管部门同意开展前期工作的批复文件。其中,接入专变分布式电源的项目,应提供用户内部电气接线图。

第十四条 工商业屋顶分布式光伏发电项目投入使用前应履行环境影响登记备案手续。由项目开发单位自行在建设项目环

境影响登记表备案系统（福建省网上办事大厅）办理。

第四章 项目并网

第十五条 项目开发单位需根据龙海供电公司要求提供相关材料，获得龙海供电公司的消纳意见和分布式光伏电网接入方案。龙海供电公司受理分布式光伏接入电网申请后应确认分布式光伏接入电压等级、并网点、消纳意见等，并向项目开发单位出具分布式光伏接入电网方案。原则上，我区各类光伏总计开发规模不应超过我区辖域电网可开放容量，避免造成本级或上一级电网反向重载，向220千伏及以上电网反送电。

第十六条 屋顶分布式光伏发电项目接入电网申请应参照龙海供电公司公布的分布式光伏并网服务流程。

第五章 项目设计

第十七条 屋顶分布式光伏发电项目的建设设计应符合《光伏发电站设计规范（GB 50797）》《建筑光伏系统应用技术标准（GB/T 51368）》《分布式光源并网技术要求（GB/T 33593）》和《光伏系统并网技术要求（GB/T 19939）》的有关要求。项目接入设计应符合《电力用户业扩报装技术规范（DL/T 1917）》的有关要求。防雷设计应符合《建筑物电子信息系统防雷技术规范（GB 50343）》《建筑物防雷设计规范（GB 50057）》《光伏发电站防雷技术要求（GB/T 32512）》和

《光伏电站防雷技术规程（DL/T 1364）》的有关要求。电弧故障保护应符合《光伏发电系统直流电弧保护技术要求（GB/T 39750）》的有关要求。

第十八条 建（构）筑物消防安全、抗风、抗震、构配件防坠落措施等应符合有关要求。

第十九条 项目设计运行年限应不低于25年。

第六章 项目安装、调试、验收

第二十条 屋顶分布式光伏发电项目的安装、验收、维护应符合《建筑结构荷载规范（GB 50009）》《建筑设计防火规范（GB 50016）》《低压配电设计规范（GB 50054）》《建筑物防雷设计规范（GB 50057）》《3-110kV高压配电装置设计标准（GB 50060）》《光伏发电工程施工规范（GB 50794）》《建筑光伏系统应用技术标准（GB/T 51368）》《光伏发电工程验收规范（GB/T 50796）》《光伏与建筑一体化发电系统验收规范（GB/T 37655）》《分布式电源并网工程调试与验收标准（GB/T 51338）》等国家现行标准的有关要求。

第二十一条 屋顶分布式光伏发电项目的施工单位需获得以下资质许可，并在资质许可范围内承接相应电压等级的屋顶分布式光伏发电项目：

（一）施工单位需取得建设行政主管部门核发有效的电力工程施工总承包三级及以上资质，或输变电工程专业承包三级及以上资质，或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；

(二) 施工单位需取得电力监管部门核发有效的四级及以上的《承装(修、试)电力设施许可证》;

(三) 施工单位需取得《安全生产许可证》。

第二十二条 屋顶分布式光伏发电项目建设使用的逆变器需提供不低于5年的质保。采用的配电箱必须是成套配电箱。其中,中压10(20)千伏项目中配置的配电箱应为自动化成套配电箱。

第二十三条 屋顶分布式光伏发电项目应履行的工程验收和并网验收程序。

(一) 屋顶分布式光伏发电项目中使用的相關光伏组件设施设备的质量应符合国家相关标准,并通过国家批准的相关认证机构认证。屋顶分布式光伏发电项目工程验收中,项目业主需提供光伏组件设备质量检验报告、光伏组件设备购置合同。对于无法提供的、提供材料真实性存疑的、光伏组件设施设备质量不符合国家相关标准的、光伏组件设施设备未获得国家批准的相关认证机构认证的,不予通过工程验收。以上材料以附件形式归入工程验收资料中。

(二) 工商业屋顶分布式光伏发电项目的工程验收原则上由项目开发单位自行组织,项目总承包单位或安装企业配合。验收组织单位按建筑机电相关规范标准聘请有资质的第三方机构进行验收。工程验收结果及相关资料由项目开发单位报区住建局、发改局、工信局。

(三) 屋顶分布式光伏发电项目的并网验收由龙海供电公司组织。

第七章 项目运维与安全管理

第二十四条 项目开发单位应确保屋顶分布式光伏发电项目安全可靠运行，承担安全生产主体责任，应由专业人员负责电站的运行维护。可委托具有对应资质的机构进行运行维护及开展试验业务。

第二十五条 项目开发单位在项目运营和管理期间应遵循国家、省、市、县关于分布式光伏运营和管理的相关技术规范和服务标准，主动履行以下职责：

（一）项目开发单位应建立光伏项目管理体系，设置项目运维团队，对运营过程进行管理，为用户提供运维服务及其他增值服务；

（二）项目开发单位负责光伏项目的维修和维护，确保设施安全运行。每年应进行不少于2次光伏项目的全面维护，灾害性天气（如台风、冰雹、高温、大风、暴雨、雷电等）前后应适当增加检查维护次数；

（三）项目开发单位应对光伏阵列、汇流箱、逆变器、防雷接地等设备及其接线保护与支撑、防腐、防潮、防变形和防断裂等进行定期检查与维护，发现污损、锈蚀、脱接及松动等异常现象应及时处理，并记录检查情况，对项目存在的安全隐患，采取措施予以消除；

（四）在光伏设施及附近的明显位置粘贴直观、简洁的安全警示信息；

（五）严禁私自增加分布式光伏并网容量；

(六) 对于不符合安全要求的光伏系统应立即停用，弃用的建（构）筑物太阳能光伏系统需由投资方或用户及时组织拆除。

第二十六条 光伏项目建设施工企业要建立安全生产责任制，建立健全施工安全隐患排查治理制度。项目施工过程中，项目负责人每天要填写隐患排查检查表，确保项目施工安全。

第二十七条 光伏项目建设采用的光伏支架须选用满足25年防腐防锈要求的材质，采用有安装灵活、拆卸方便、安全的装配式产品。支架安装中避免现场焊接作业，如防雷接地等必须进行焊接的，应做好现场消防安全措施。

第二十八条 建（构）筑物安装光伏电站后的最高高度必须符合现行相关法律法规。工商业屋顶分布式光伏发电项目参考已投运分布式光伏电站，光伏组件下沿高度一般不超过建筑“女儿墙”高度，即光伏组件下沿最高不应大于2.2米。

第八章 附 则

第二十九条 本暂行办法自印发之日起施行，有效期一年。本暂行办法由区发改局负责解释及牵头组织实施，并解决文件贯彻执行公平竞争和备案审查工作中遇到的问题。

- 附件：1. 光伏项目开发单位信息表（一企一档）
2. 光伏项目信息采集表（工商业屋顶分布式光伏发电项目）

附件1

光伏项目开发单位信息表（一企一档）

单位编号（由区发改局填写）：

填表时间： 年 月 日

一、单位基本信息情况														
单位名称 (盖章)		单位地址			统一社会信用代码									
联系人姓名		联系人 联系方式			单位规模		单位从业人		<input type="checkbox"/> 小规模纳税人 <input type="checkbox"/> 一般纳税人		<input type="checkbox"/> 独立法人 <input type="checkbox"/> 非独立法人		总公司为：	
国家企业信用信息公示系统查询结果			是否列入经营异常名录（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）				是否列入严重违法失信名单（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）							
取得资质许可情况			<input type="checkbox"/> 电力工程施工总承包资质__级 <input type="checkbox"/> 输变电工程专业承包资质__级 <input type="checkbox"/> 建筑机电安装工程专业承包资质__级				<input type="checkbox"/> 承装（修、试）电力设施许可证____级			<input type="checkbox"/> 安全生产许可证				
二、龙海区域内已建项目情况														
序号	项目名称	备案文号	建设单位	总投资 (万元)	装机容量 (千瓦)	屋顶面积 (平方米)	支架 高度 (米)	开工时间 (年-月-日)	投产时间 (年-月-日)	建设地点 (乡/镇/区-村- 门牌 号)	其他			
1											消纳方式： <input type="checkbox"/> 全部自用 <input type="checkbox"/> 自发自用、余电上网 <input type="checkbox"/> 全部上网	房屋结构： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他	支架安装形式： <input type="checkbox"/> 装配式支架（无焊） <input type="checkbox"/> 支架现场焊接 <input type="checkbox"/> 其他	近三年发电情况： 2020年 kW·h 2021年 kW·h 2022年 kW·h
2											消纳方式： <input type="checkbox"/> 全部自用 <input type="checkbox"/> 自发自用、余电上网 <input type="checkbox"/> 全部上网	房屋结构： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他	支架安装形式： <input type="checkbox"/> 装配式支架（无焊） <input type="checkbox"/> 支架现场焊接 <input type="checkbox"/> 其他	近三年发电情况： 2020年 kW·h 2021年 kW·h 2022年 kW·h
3											消纳方式： <input type="checkbox"/> 全部自用 <input type="checkbox"/> 自发自用、余电上网 <input type="checkbox"/> 全部上网	房屋结构： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他	支架安装形式： <input type="checkbox"/> 装配式支架（无焊） <input type="checkbox"/> 支架现场焊接 <input type="checkbox"/> 其他	近三年发电情况： 2020年 kW·h 2021年 kW·h 2022年 kW·h

附件2

光伏项目信息采集表

（工商业屋顶分布式光伏发电项目）

单位编号		申请日期	年 月 日
项目名称		项目地址	
申请类型	<input type="checkbox"/> 新装 <input type="checkbox"/> 增容 <input type="checkbox"/> 其他：		
备案文号		总投资（万元）	
开发单位		联系方式	
建设单位		联系方式	
屋顶户主		联系方式	
房屋高度	_____层	支架高度	_____米
装机容量	_____千瓦	屋顶面积	_____平方米
房屋结构	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他：	支架安装	<input type="checkbox"/> 装配式支架（无焊） <input type="checkbox"/> 支架现场焊接 <input type="checkbox"/> 其他：
发电量意向 消纳方式	<input type="checkbox"/> 全部自用 <input type="checkbox"/> 自发自用、余电上网 <input type="checkbox"/> 全部上网	意向并网电压等级	<input type="checkbox"/> 35kV <input type="checkbox"/> 10（含6、20）kV <input type="checkbox"/> 380（含220）V <input type="checkbox"/> 其他：
计划开工时间		计划投产时间	
<p>我司郑重承诺如下：</p> <p>一、我司对所提供资料的真实性负责，承诺所提供的资料均合法、真实、有效。</p> <p>二、我司将严格遵守相关法律法规要求，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法依规开展的日常检查。</p> <p>三、我司若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任。</p> <p>四、我司自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任。</p> <p style="text-align: center;">开发单位（公司盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
乡（镇、街道、场） 意见	<p>乡（镇、街道、场）（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

区直有关单位：区发改局、自然资源局、工信局、住建局、交通运输局、农业农村局、应急局、城市管理和综合执法局、龙海生态环境局，国网龙海供电公司。

漳州市龙海区人民政府办公室

2024年8月8日印发
