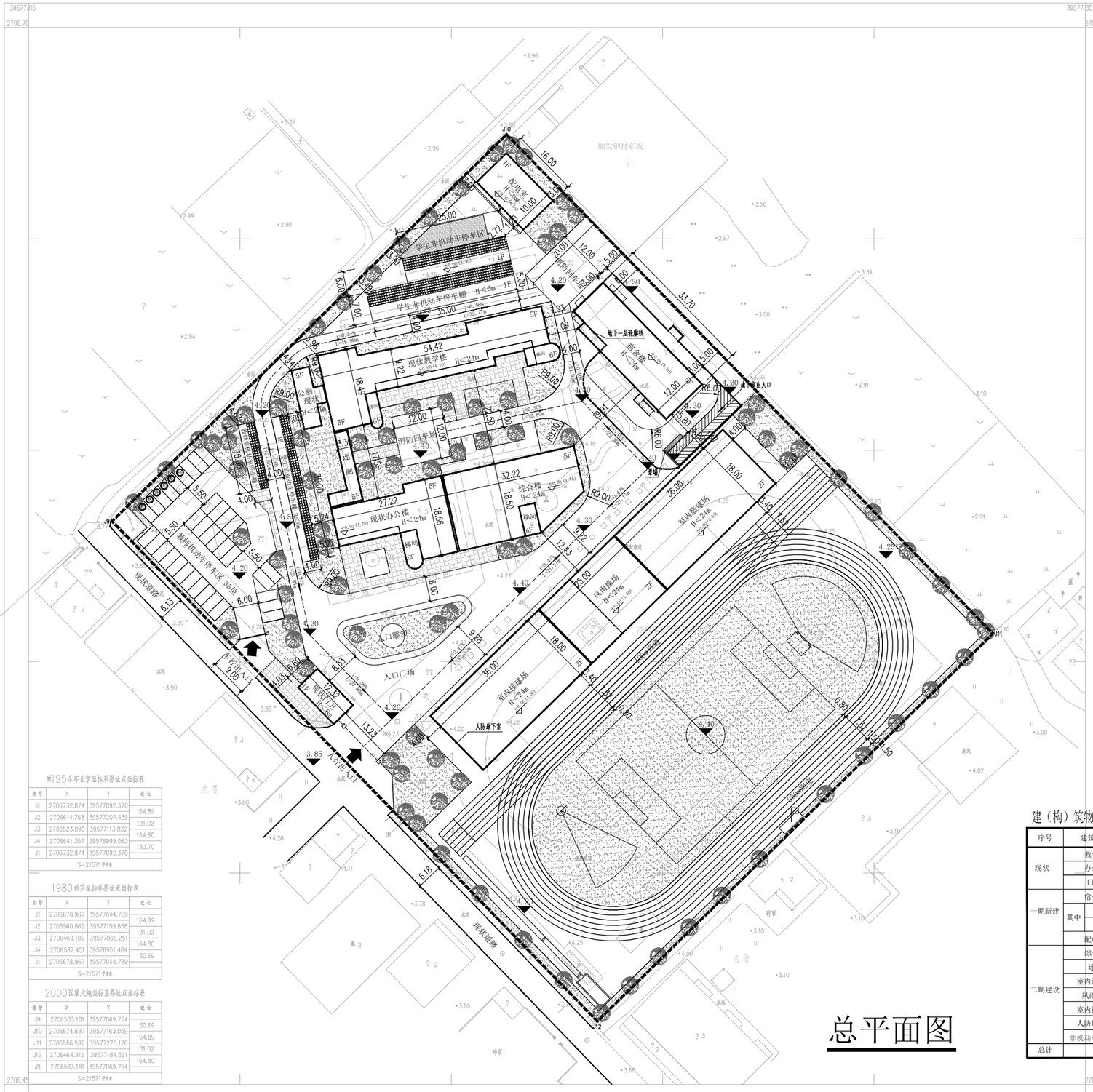
漳州市龙海区第八中学地形图

2706.450-39577.050



北

主要技术经济指标表

序号	类 项		单位	数 值	规划条件要求	备 注
1	总用地面积		m^2	21571		
2	实际用地面积		m^2	21571		
3	总建筑面积		m^2	16577.12		合计 25班 1125人
	其中	地上建筑面积	m^2	14824.02		
		地下建筑面积	m^2	1753.10		
	总计容建筑面积		m^2	14824.02	>12942.60	
	不计容建筑面积		m^2	1753.10		
	其中	地下不计容建筑面积	m^2	1753.10		
		其他不计容建筑面积	m^2	0.00		
4	建筑总占地面积		m^2	4753.67		
5	绿地面积		m^2	6568.75	>6471.30	
6	容积率			0.69	>0.60	
7	建筑密度		%	22.04	>20.00	
8	绿地率		%	30.45	>30.00	
9	建筑高度控制最大值		m	<24	<24	
10	机动车停车位		辆	44	>34	充电停车位6个 其中快充停车位1个
	其中	地上停车位	辆	35		
		地下停车位	辆	9		
11	非机动车停车位		辆	469	>450	学生数 1125人 非机动车面积704.12 按 1.5 ㎡/个计
	其中	地上停车位	辆	469		
		地下停车位	辆	0		
日照分析结论	满足日照要求且不对周边照成日照影响 （与分析报告一致）					
海绵城市设计	按规划要求 （明确海绵城市建设指标、年径流总量控制率等）					
人防建设情况	本项目建设应建面积 = 889.44㎡ 本期人防建设面积为199.91㎡，剩余人防面积二期建设。					

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及及报建图纸的相符一致性负责。

福建禹澄建筑设计有限公司

建（构）筑物一览表

序号	建筑名称		建筑性质	占地面积	建筑面积	计算容积率面积	结构形式	建筑高度
现状	教学楼		教学楼	728.07	3640.35	3640.35	砼结构	H<24
	办公楼		办公楼	367.66	1838.30	1838.30	砼结构	H<24
	门卫		门卫	81.18	81.18	81.18	砼结构	H<6
一期新建	宿舍楼		宿舍楼	431.64	2838.09	1916.59	砼结构	H<24
	其中	地上			1916.59	1916.59		
		地下			921.50			
	配电室		设备用房	180.80	160.00	160.00	砼结构	H<6
二期建设	综合楼		综合楼	547.60	2738.00	2738.00	砼结构	H<24
	连廊		连廊	71.72	358.60	358.60	砼结构	H<24
	室内篮球场		室内体育场	648.00	1296.00	1296.00	砼结构	H<24
	风雨操场		风雨操场	450.00	900.00	900.00	砼结构	H<24
	室内排球场		室内体育场	648.00	1296.00	1296.00	砼结构	H<24
	人防地下室		人防地下室		831.60		砼结构	
	非机动车停车棚		配套建筑	599.00	599.00	599.00	钢结构	H<6
总计				4753.67	16577.12	14824.02		

1954年北京坐标系界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2706732.874	39577092.370	164.89
J2	2706614.768	39577207.439	131.02
J3	2706523.090	39577113.832	164.80
J4	2706641.357	39576999.063	130.70
J1	2706732.874	39577092.370	

S=21571平方米

1980西安坐标系界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2706678.967	39577044.789	164.89
J2	2706560.862	39577159.856	131.02
J3	2706469.186	39577066.251	164.80
J4	2706587.451	39576951.484	130.69
J1	2706678.967	39577044.789	

S=21571平方米

2000国家大地坐标系界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J9	2706583.181	39577069.754	130.69
J10	2706674.697	39577163.059	164.89
J11	2706556.592	39577278.126	131.02
J12	2706464.916	39577184.521	164.80
J9	2706583.181	39577069.754	

S=21571平方米

总平面图

2000国家大地坐标系，中央子午线117°.
1985国家高程基准，等高距0.5米.
2017年版图式.
2022年11月航空化测制.

测量员：何伟影
绘图员：何伟影
检查员：朱宗涛

漳州腾翔测绘有限公司

禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231
地址：福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号
电话(Tel)：0596-6569169

备 注：

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效！

本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：龙海八中学生食堂宿舍楼工程

子项目名称：

建设单位：漳州市龙海区第八中学

审 定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审 核	陈雅玲	
校 对	郭旺盛	
设 计	刘继盛	
制 图	刘继盛	

图 名：总平面图

工程编号			
图 别		版 本	V1.0
图 号	01	日 期	