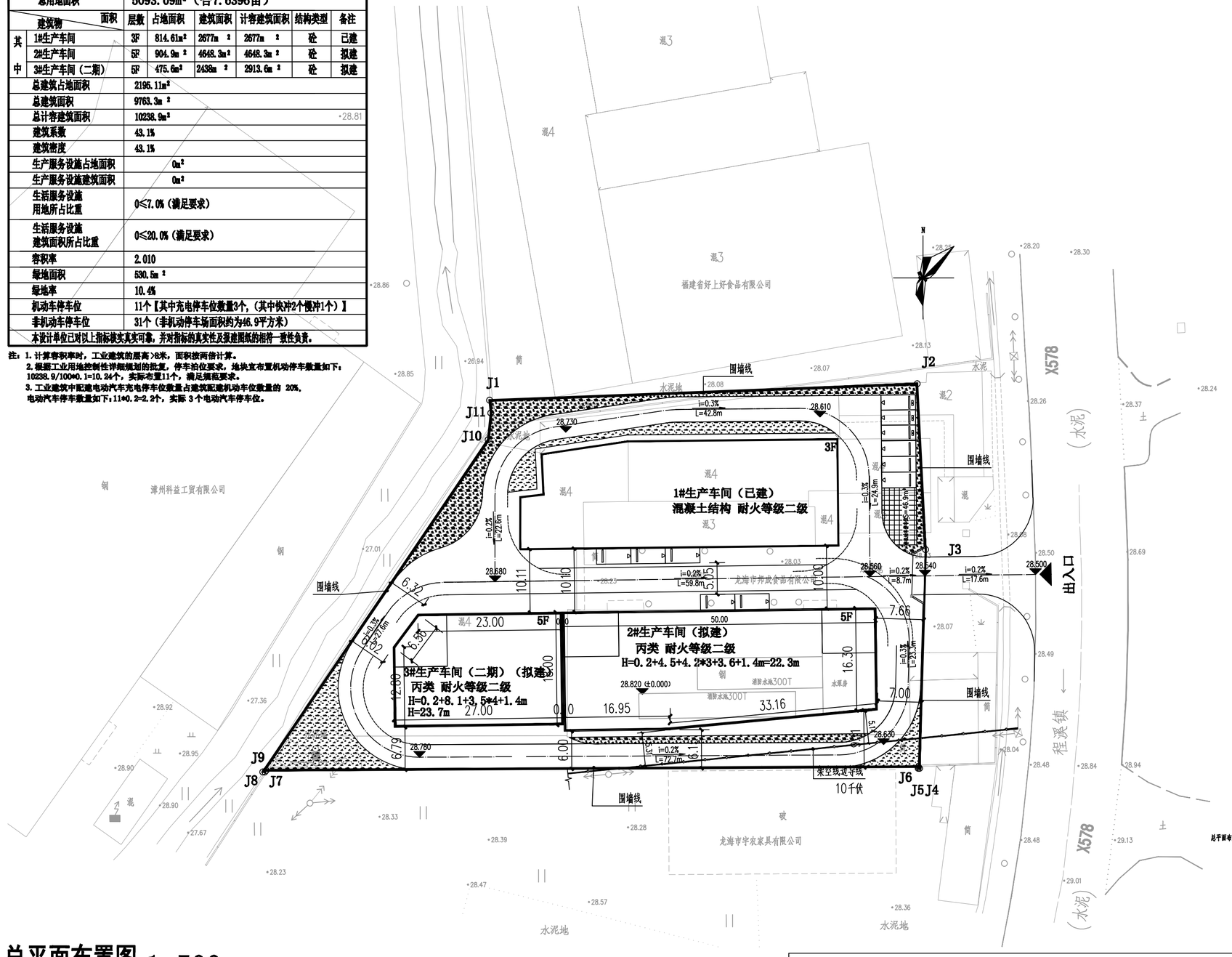
技术经济指标

总用地面积		5093.09m²（合7.6396亩）					
建筑物 \ 面积		层数	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	结构类型	备注
其中	1#生产车间	3F	814.61m²	2677m²	2677m²	砼	已建
	2#生产车间	5F	904.9m²	4648.3m²	4648.3m²	砼	拟建
	3#生产车间（二期）	5F	475.6m²	2438m²	2913.6m²	砼	拟建
总建筑占地面积		2195.11m²					
总建筑面积		9763.3m²					
总计容建筑面积		10238.9m²					
建筑系数		43.1%					
建筑密度		43.1%					
生产服务设施占地面积		0m²					
生产服务设施建筑面积		0m²					
生活服务设施用地所占比重		0≤7.0%（满足要求）					
生活服务设施建筑面积所占比重		0≤20.0%（满足要求）					
容积率		2.010					
绿地面积		530.6m²					
绿地率		10.4%					
机动车停车位		11个【其中充电停车位数量3个，（其中快冲2个慢冲1个）】					
非机动车停车位		31个（非机动停车场面积约为46.9平方米）					
本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。							

注：1. 计算容积率时，工业建筑的层高>8米，面积按两倍计算。
2. 根据工业用地控制性详细规划的批复，停车泊位要求，地块宜布置机动停车数量如下：10238.9/100*0.1=10.24个，实际布置11个，满足编制要求。
3. 工业建筑中配建电动汽车充电停车位数量占建筑配建机动车位数量的 20%，电动汽车停车数量如下：11*0.2=2.2个，实际 3 个电动汽车停车位。



总平面布置图 1:500

1、甲方提供的红线图地形图；
2、设计合同书及甲方认可的方案图；
3、国家现行有关建筑设计的法规、规范，标准；
4、总平图中所示建筑物防火等级均为二级；
5、室外场地排水至路中心0.5%找坡排向室外雨水口；
6、厂区道路（特殊标明外）转弯半径均为9m（内径）；
7、本厂区建筑高度均未为超过24米，属于多层建筑，符合《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018）版；
8、市政道路与建设场地道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整；
9、图中所注标高均为绝对标高，以米为单位；
10、图中F表示建筑物地上层数，“H规”表示规划建筑高度。“消”表示消防建筑高度。其中“消”根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018）版附录A.0.1.1条规定坡屋面为建筑设计室外地面至其檐口与屋脊的平均高度，平屋面为建筑设计室外地面至屋面面层的高度。“ H规”根据《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号文件附录坡屋面坡度小于45度为建筑设计室外地面至其檐口高度。平屋面高度为建筑设计室外地面至其屋面女儿墙高度。
11、图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物为外墙交点坐标。

车行道做法 GB02J003（余同） 3 20

路道牙做法 GB02J003（余同） 3 26

L=22.9m / i=0.232% 例如：22.9m表示道路找坡长度，i=0.232%表示道路坡度，箭头表示道路找坡方向。

48.000 表示室外地坪标高 480.050 (±0.000) 表示建筑物室内地坪标高

注：1. 本坐标系为2000国家大地坐标系。
2. 1985国家高程基准，等高距为1米。

图例：

道路	高压线路	充电桩停车位	禁止开口路段
规划建筑	绿化	停车位	通透式围墙
用地红线	厂区出入口	非机动车停车位	封闭式围墙
	防护绿地		道路红线

中平筑业设计有限公司
资质证书编号：A352013758
建筑行业（建筑工程）乙级

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	薛赟昀	
审核 REVIEWED BY	李林生	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	薛赟昀	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	钟思银	
校对 PROOFREAD BY	李林生	
设计 DESIGNED BY	王小慧	

建设单位 CONSTRUCTE WITH
龙海市邦成食品有限公司

工程名称 PROJECT
邦成生产车间改造提升工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	01	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	总图	日期 DATE	2023.11

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归贵州驰阳工程设计有限公司所有。