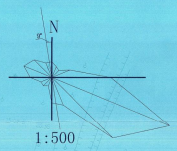
福建省腾龙工业公司工业仓储项目

——规划总平面图



规划技术经济指标

序号	项目名称		单位	数量
1	净用地面积		m^2	15916 (23.874亩)
2	总建筑面积		m^2	9000.86
3	计容建筑面积		m^2	13389.86
4	不计容建筑面积		m^2	142.50
5	建、构筑物总占地面积		m^2	6518.31
6	其中： 建筑物		m^2	5724.06
7	构筑物		m^2	794.25
8	建筑系数		%	40.95
9	容积率			0.841
10	绿地率		%	16.84
11	行政办公与生活服务设施	占地面积	m^2	329.94
		占地百分比	%	2.073
		建筑面积	m^2	1338.86
		占总建筑面积百分比	%	14.87

备注：建筑系数、容积率等指标以净用地进行计算。
建筑高度大于百米，容积率按已修建筑面积计算。
图中未注明之消防车转弯半径均为9米。

总图说明：

1. 设计依据：甲方提供的用地红线图及规划地形图。
   《建筑设计防火规范》GB50016-2014。
2. 本次平面布置图采用的坐标系，高程为黄海高程。
3. 本次平面布置图规划地上部份以之坐标为作规定点坐标，尺寸标注均以国墙边线为准。
4. 除特别注明外，本图比例尺正尺寸，高程单位为 m。
5. 基地内雷雨重区属雷电地点，防取GB 50763-2012的要求实施。
6. 消防用水口做法详水施。

福建省腾龙工业公司印章
福建省腾龙工业公司项目规划专用章
2021年11月5日

设计单位	广州市城建规划设计院有限公司
建设单位	福建省腾龙工业公司
项目名称	工业仓储项目总平面
图纸名称	规划总平面图
图号	01
比例	1:500
日期	2021.11