建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编 制 机 关(公章)：

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2023.5.30

福建土地农转征审批

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称	沈海线漳州龙海至诏安段（角美福井至龙海北溪头）扩容工程（榜山段）			
申请用地总面积	16.3711		新增建设用地面积	16.0279

	地类 \ 权属		合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
土地利用现状	总计		16.3711	0	16.3711	0
	（一）农用地		15.8553	0	15.8553	0
	其中	耕地	11.7548	0	11.7548	0
		林地	0	0	0	0
		园地	2.1566	0	2.1566	0
		其他农用地	1.8202	0	1.8202	0
		草地	0.1237	0	0.1237	0
		基本农田				
	（二）建设用地		0.3432	0	0.3432	0
	（三）未利用地		0.1726	0	0.1726	0

功能分区	功能分区名称	用地面积
	长洲枢纽互通式立体交叉工程	3.6502
	北溪头枢纽互通式立体交叉工程	12.7209

福建土地征转征审批

县（市）人民政府 审 核 意 见	（公章） 主管领导（签字）：　　日期：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	（公章） 主管领导（签字）：　　日期：
市（地、州） 人 民 政 府 审 查 意 见	（公章） 主管领导（签字）：　　日期：
备　　注	符合土地利用总体规划（基本自清）。 该项目未办理永久基本农田。 涉及小田地块在永久基本农田内的，已避让。

填表人：

福建土地农转征审批

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地　类	转用面积	其　中	
		国有土地	集体土地
农用地	15.8553	0	15.8553
其中：耕地	11.7548	0	11.7548
基本农田	0	0	0

耕地质量情况	质量等别	面积		
	4	1.5343		
	5	10.099		
	11	0.1215		
	平均质量等别	5	合计	11.7548

土地利用总体规划			
符合规划	符合	规划级别	县级
需调整计划	不需要	规划级别	
涉及占用基本农田		补划基本农田	

农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	15.8553	11.7548			

未使用计划指标的，应予以说明：	
占用耕地或永农必要性	

福建土地农转征审批

补化耕地或永农必要性	

填表人： 康清泉

福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	11.7548			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	龙海区人民政府			
补充耕地责任单位	漳州市龙海区自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	110.8702	平均缴费标准	9.4319
	实际补充耕地总费用	110.8702	平均费用标准	9.4319
补充耕地确认信息编号	350000202303206698			

补充耕地情况		
	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	11.7548	11.7548
补充水田规模	11.6333	11.6333
补充标准粮食产能	195162.15	195162.15

承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

福建省地方统征审批

四、征 收 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="3">征收土地面积</td><td>16.3711</td><td>其中：耕地</td><td colspan="2">11.7548</td></tr>
<tr><td colspan="7">被征收土地涉及的权属单位</td></tr>
<tr><td colspan="2">乡(镇)</td><td colspan="2">榜山镇</td><td>村</td><td colspan="2">崇福村、上苑村、长洲村、福河村</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属状况</td><td colspan="5">权属清楚，四至界址明确、无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿情况</td><td>地类</td><td>面积</td><td>征地补偿费用标准</td><td>地类调整系数</td><td>产值标准</td><td>倍数</td></tr>
<tr><td>耕地</td><td>11.7548</td><td>97.5</td><td>1</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>基本农田</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td>2.1566</td><td>97.5</td><td>0.6</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td>1.8202</td><td>97.5</td><td>0.6</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>草地</td><td>0.1237</td><td>97.5</td><td>0.6</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>0.3432</td><td>97.5</td><td>0.6</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.1726</td><td>97.5</td><td>0.6</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">青苗补偿费</td><td colspan="4">192.5926</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上附着物补偿费</td><td colspan="4">27.2717</td></tr>
<tr><td colspan="2">被征地农民社会保障费</td><td colspan="4">424.929</td></tr>
<tr><td colspan="2">临时安置等其他费用</td><td colspan="4">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td colspan="4">2060.9404</td></tr>
<tr><td rowspan="7">征地安置情况</td><td colspan="2">需安置农业人口数</td><td>2034</td><td colspan="2">需安置劳动力人口数</td><td>1150</td></tr>
<tr><td rowspan="6">安置途径</td><td>发放安置补助费</td><td colspan="4">2034</td></tr>
<tr><td>农业安置</td><td colspan="4">0</td></tr>
<tr><td>社会保障安置</td><td colspan="4">1576</td></tr>
<tr><td>留地留物业安置</td><td colspan="4">0</td></tr>
<tr><td>用地单位安置</td><td colspan="4">0</td></tr>
<tr><td>征地款入股安置</td><td colspan="4">0</td></tr>
</table>

福建土地征收审批

其他需要说明的情况	青苗、地上附着物按《龙海市人民政府关于实施征地区片综合地价的通知》（龙政综〔2017〕51号）及《漳州市龙海区人民政府关于印发沈海线漳州龙海至诏安段<角美福井至龙海北溪头>扩容工程<龙海区段>项目集体土地和集体土地上房屋征收补偿安置实施方案的通知》（龙政综〔2022〕249号）执行。		

填表人：康清泉

福建土地农转征审批

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况

功能分区	供地方式	供地面积
长洲枢纽互通式立体交叉工程	划拨	3.6502
北溪头枢纽互通式立体交叉工程	划拨	12.7209

合计	16.3711

指标适用情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
北溪头枢纽互通式立体交叉工程	1	12.7209	0		
长洲枢纽互通式立体交叉工程	1	3.6502	0		

福建土地交易审批

	说明开展节地评价论证情况：

填表人：康清泉

福建土地农转征审批