动力 制图人
电气 电讯
给排水 暖通
建筑 结构

漳州纵海饲料有限公司

中铁十一局集团有限公司1#大社拌和站

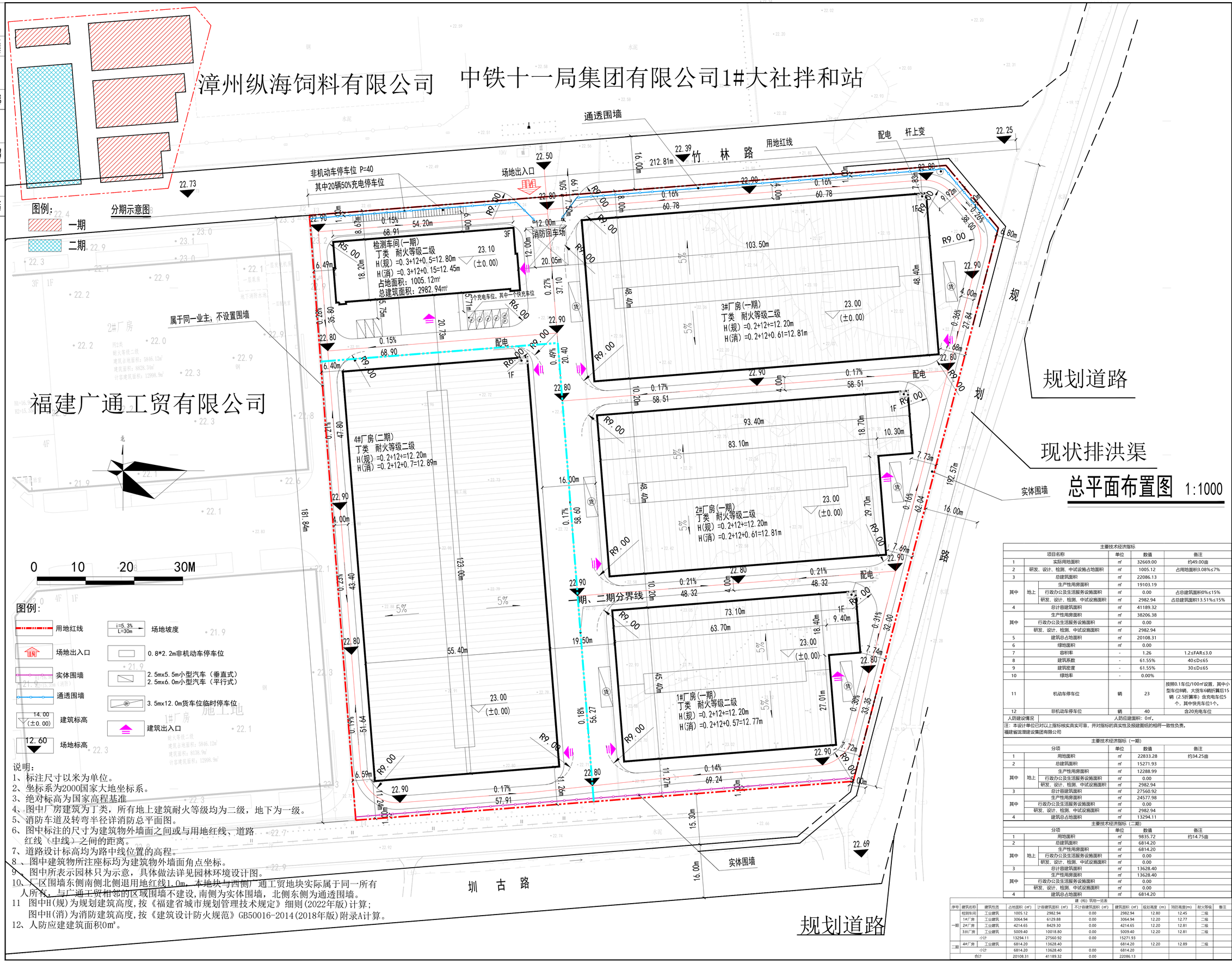
福建广通工贸有限公司

图例：

一期

二期

分期示意图



图例：

- 用地红线
- 场地出入口
- 实体围墙
- 通透围墙
- 建筑标高 14.00 (±0.00)
- 场地标高 12.60
- 场地坡度 i=5.3% L=30m
- 0.8*2.2m非机动车停车位
- 2.5mx5.5m小型汽车（垂直式） 2.5mx6.0m小型汽车（平行式）
- 3.5mx12.0m货车位临时停车位
- 建筑出入口

说明：

1、标注尺寸以米为单位。
2、坐标系为2000国家大地坐标系。
3、绝对标高为国家高程基准
4、图中厂房建筑为丁类，所有地上建筑耐火等级均为二级，地下为一级。
5、消防车道及转弯半径详消防总平面图。
6、图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间或与用地红线、道路红线（中线）之间的距离。
7、道路设计标高均为路中线位置的高程。
8、图中建筑物所注座标均为建筑物外墙面角点坐标。
9、图中所表示园林只为示意，具体做法详见园林环境设计图。
10、厂区围墙东侧南侧北侧退用地红线1.0m，本地块与西侧广通工贸地块实际属于同一所有人所有，与广通工贸相邻的区域围墙不建设，南侧为实体围墙，北侧东侧为通透围墙。
11 图中H(规)为规划建筑高度，按《福建省城市规划管理技术规定》细则(2022年版)计算；
图中H(消)为消防建筑高度，按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)附录A计算。
12、人防应建建筑面积0㎡。

主要技术经济指标

	项目名称		单位	数值	备注
1	实际用地面积		㎡	32669.00	约49.00亩
2	研发、设计、检测、中试设施占地面积		㎡	1005.12	占用地面积3.08%≤7%
3	总建筑面积		㎡	22086.13	
其中	地上	生产性用房面积	㎡	19103.19	
		行政办公及生活服务设施面积	㎡	0.00	占总建筑面积0%≤15%
		研发、设计、检测、中试设施面积	㎡	2982.94	占总建筑面积13.51%≤15%
4	总计容建筑面积		㎡	41189.32	
其中	生产性用房面积		㎡	38206.38	
	行政办公及生活服务设施面积		㎡	0.00	
	研发、设计、检测、中试设施面积		㎡	2982.94	
5	建筑总占地面积		㎡	20108.31	
6	绿地面积		㎡	0.00	
7	容积率		-	1.26	1.2≤FAR≤3.0
8	建筑系数		-	61.55%	40≤D≤65
9	建筑密度		-	61.55%	30≤D≤65
10	绿地率		-	0.00%	
11	机动车停车位		辆	23	按照0.1车位/100㎡设置，其中小型车位8辆，大货车6辆折算后15辆（2.5折算率）含充电车位5个，其中快充车位1个。
12	非机动车停车位		辆	40	含20充电车位
人防建设情况			人防应建面积：0㎡。		

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。
福建省泷澄建设集团有限公司

主要技术经济指标（一期）

	分项		单位	数值	备注
1	用地面积		㎡	22833.28	约34.25亩
2	总建筑面积		㎡	15271.93	
其中	地上	生产性用房面积	㎡	12288.99	
		行政办公及生活服务设施面积	㎡	0.00	
		研发、设计、检测、中试设施面积	㎡	2982.94	
3	总计容建筑面积		㎡	27560.92	
其中	生产性用房面积		㎡	24577.98	
	行政办公及生活服务设施面积		㎡	0.00	
	研发、设计、检测、中试设施面积		㎡	2982.94	
4	建筑总占地面积		㎡	13294.11	

主要技术经济指标（二期）

	分项		单位	数值	备注
1	用地面积		㎡	9835.72	约14.75亩
2	总建筑面积		㎡	6814.20	
其中	地上	生产性用房面积	㎡	6814.20	
		行政办公及生活服务设施面积	㎡	0.00	
		研发、设计、检测、中试设施面积	㎡	0.00	
3	总计容建筑面积		㎡	13628.40	
其中	生产性用房面积		㎡	13628.40	
	行政办公及生活服务设施面积		㎡	0.00	
	研发、设计、检测、中试设施面积		㎡	0.00	
4	建筑总占地面积		㎡	6814.20	

建（构）筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	建筑面积（㎡）	规划高度（m）	消防高度(m)	耐火等级	备注
一期	检测车间	工业建筑	1005.12	2982.94	0.00	2982.94	12.80	12.45	二级	
	1#厂房	工业建筑	3064.94	6129.88	0.00	3064.94	12.20	12.77	二级	
	2#厂房	工业建筑	4214.65	8429.30	0.00	4214.65	12.20	12.81	二级	
	3#厂房	工业建筑	5009.40	10018.80	0.00	5009.40	12.20	12.81	二级	
	小计		13294.11	27560.92	0.00	15271.93				
二期	4#厂房	工业建筑	6814.20	13628.40		6814.20	12.20	12.89	二级	
	小计		6814.20	13628.40	0.00	6814.20				
	合计		20108.31	41189.32	0.00	22086.13				

建筑设计单位：

泷澄集团 LONGCHENG GROUP

福建省泷澄建设集团有限公司
FUJIA LONGCHENG BUILD GROUP CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135030997
电话(Tel)：0596-6591818
地址：福建省龙海市紫崴路42号泷澄大厦21楼

合作设计单位：

备注：

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效！

本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册执业章：

建设单位：福建旭鸿工贸有限公司

项目名称：福建旭鸿工贸有限公司厂区建设项目

子项名称：

审定人	郑志强	
审核人	陈志文	
项目总负责人	戴雯斌	
专业负责人	戴雯斌	
校对人	郭艺聪	
设计人	黄跃南	
制图人	黄跃南	

图名：总平面布置图

工程编号：

第 V1.0 版 图

图别：方案 图号：

图幅： 日期：