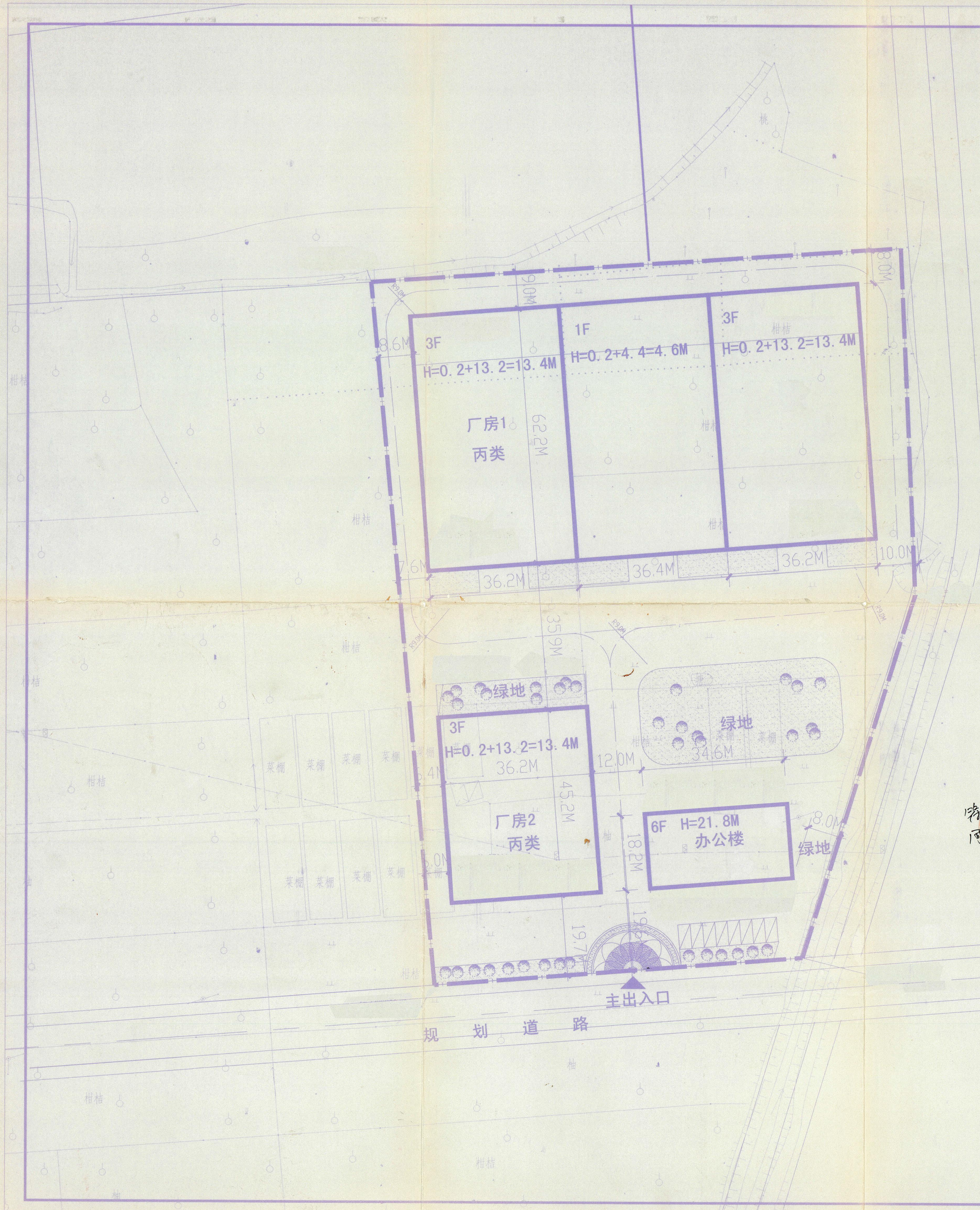
3F
H=0.2+13.2=13.4M
厂房1
丙类
62.2M
1F
H=0.2+4.4=4.6M
3F
H=0.2+13.2=13.4M
9.0M
8.6M
8.0M
7.6M
36.2M
36.4M
36.2M
10.0M
35.9M
绿地
绿地
34.6M
3F
H=0.2+13.2=13.4M
36.2M
45.2M
厂房2
丙类
12.0M
6F
H=21.8M
办公楼
18.2M
8.0M
绿地
19.7
主出入口
规划道路
柑桔
菜棚

技术经济指标

			备注
总用地面积		20040.3M²	
总建筑面积		24830M²	
其中	办公楼	3830M²	占地 630M²
	厂房1	16000M²	占地 6767M²
	厂房2	5000M²	占地 1636M²
建筑占地面积		9033M²	
建筑密度		45%	
容积率		1.24	
绿地率		11%	
行政办公及生活服务设施用地比例		3.1%	占地面积为630m²
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积		15.4%	面积为3830M²

说明：建筑限高24m

符合规划
同意上报
林昊辉

经研究，原则同意该总平面布置方案，该方案仅供办理土地报批手续使用，在下阶段方案须依据国家有关法律、法规、规范及规定要求调整完善，并按程序进行报批。

2012.8.7

总平面图 1:500

北

漳州市
城市规划设计院
证号：[建]城规编第(111219)
A235005992

漳州市城市规划设计院图纸专用章
范围：建筑工程
等级：乙级 证号：A235005992
福建省住房和城乡建设厅发 有效期至 2013年6月30日

注册师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴远钦
注册号：3500599-002
有效期：至2014年6月

注册师执业章：

备注：

施工图审查机构：

施工图审查合格书证号：

会签栏	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		

建设单位：
福建合众伟业工贸有限公司

工程名称：
新厂区

审定	张健	
项目负责人	吴远钦	吴远钦
专业负责人	吴远钦	
审核	王东华	王东华
校对	韩晓宇	韩晓宇
设计	杨小彪	杨小彪
制图	杨小彪	

图名：
总平面图

工程编号			
图别	方案	版本号	第一版
图号	01	日期	2012.07