动力	制图人
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构

建（构）筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	建筑面积（㎡）	规划高度（m）	消防高度(m)	耐火等级	备注
1	厂房	工业建筑	12684.63	25369.26	0.00	12684.63	12.20	13.06	二级	
合计			12684.63	25369.26	0.00	12684.63				

主要技术经济指标

	项目名称		单位	数值	备注
1	实际用地面积		㎡	19910.78	约29.87亩
2	总建筑面积		㎡	12684.63	
其中	地上	生产性用房面积	㎡	12684.63	
		研发、设计、检测、中试设施面积	㎡	0.00	占总建筑面积0%≤15%
		行政办公及生活服务设施面积	㎡	0.00	占总建筑面积0%≤15%
3	总计容建筑面积		㎡	25369.26	
其中	生产性用房面积		㎡	25369.26	
	研发、设计、检测、中试设施面积		㎡	0.00	
	行政办公及生活服务设施面积		㎡	0.00	
4	建筑总占地面积		㎡	12684.63	
5	绿地面积		㎡	0.00	
6	容积率		-	1.27	1.2≤FAR≤3.0
7	建筑系数		-	63.71%	40≤D≤65
8	建筑密度		-	63.71%	30≤D≤65
9	绿地率		-	0.00%	
10	机动车停车位		辆	13	按照0.1车位/100㎡设置，其中小型车位3辆，大货车4辆折算后10辆（2.5折算率）含充电车位2个，其中快充车位1个。
11	非机动车停车位		辆	40	含20个充电车位
人防建设情况	人防应建面积：0㎡。				

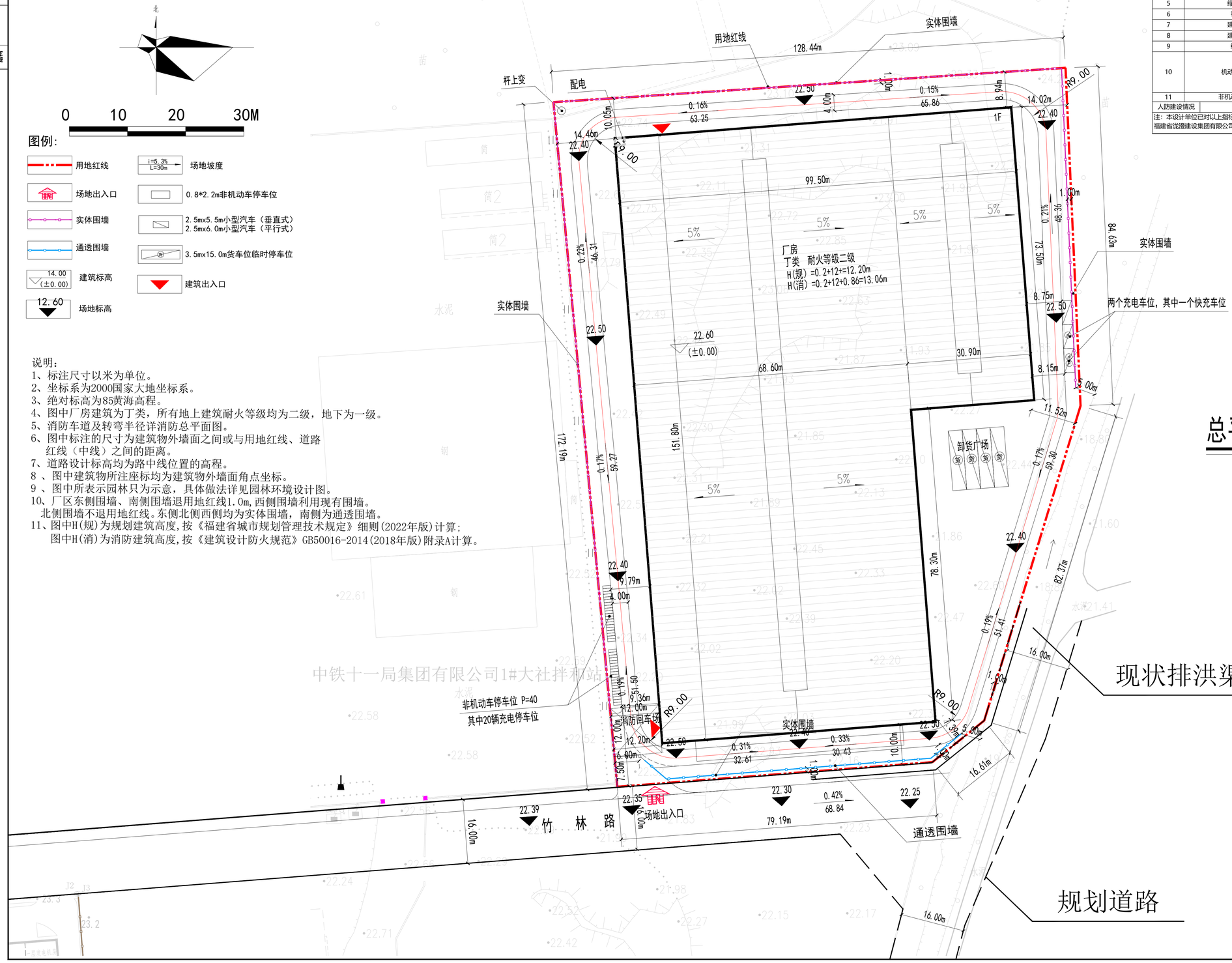
注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。
福建省泷澄建设集团有限公司

0 10 20 30M

图例：

- 用地红线
- i=5.3% L=30m 场地坡度
- 场地出入口
- 0.8*2.2m非机动车停车位
- 实体围墙
- 2.5mx5.5m小型汽车（垂直式）
2.5mx6.0m小型汽车（平行式）
- 通透围墙
- 3.5mx15.0m货车位临时停车位
- 14.00 (±0.00) 建筑标高
- 建筑出入口
- 12.60 场地标高

说明：
1、标注尺寸以米为单位。
2、坐标系为2000国家大地坐标系。
3、绝对标高为85黄海高程。
4、图中厂房建筑为丁类，所有地上建筑耐火等级均为二级，地下为一级。
5、消防车道及转弯半径详消防总平面图。
6、图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间或与用地红线、道路红线（中线）之间的距离。
7、道路设计标高均为路中线位置的高程。
8 、图中建筑物所注座标均为建筑物外墙面角点坐标。
9 、图中所表示园林只为示意，具体做法详见园林环境设计图。
10、厂区东侧围墙、南侧围墙退用地红线1.0m,西侧围墙利用现有围墙。
北侧围墙不退用地红线。东侧北侧西侧均为实体围墙，南侧为通透围墙。
11、图中H(规)为规划建筑高度,按《福建省城市规划管理技术规定》细则(2022年版)计算;
图中H(消)为消防建筑高度,按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)附录A计算。



总平面布置图 1:1000

中铁十一局集团有限公司1#大社拌和站

建设设计单位：

泷澄集团 LONGCHENG GROUP

福建省泷澄建设集团有限公司
FUJIA LONGCHENG BUILD GROUP CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135030997
电话(Tel)：0596-6591818
地址：福建省龙海市紫崴路42号泷澄大厦21楼

合作设计单位：

备注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册执业章：

建设单位：
福建合众伟业工贸有限公司

项目名称：
福建合众伟业工贸有限公司厂区建设项目

子项名称：

审定人	郑志强	
审核人	陈志文	
项目总负责人	戴雯斌	
专业负责人	戴雯斌	
校对人	郭艺聪	
设计人	黄跃南	
制图人	黄跃南	

图名：总平面布置图

工程编号：

第 V1.0 版 图

图别：方案	图号：
图幅：	日期：