漳州市龙海区发展和改革局文件

龙发改审〔2026〕29号

漳州市龙海区发展和改革局关于双第文化礼堂项目建议书暨可行性研究报告的批复

国营福建省龙海双第华侨农场:

报告及有关附件收悉，经研究，现批复如下:

一、本项目的建设对进一步丰富广大侨民、群众文化生活，满足侨民、群众文化活动需求等具有重要意义，同意项目建设。

二、**项目名称**：双第文化礼堂项目（项目编码：2606-350681-04-01-721346）。

三、**项目建设地点**：福建省龙海双第华侨农场侨星管区五一村264号。

四、**项目单位**：国营福建省龙海双第华侨农场。

五、**项目建设规模及主要内容**：本项目对原有旧电影院进行保护性改造提升，改造内容包括原电影院主体建筑（含观众厅、舞台及附属用房）和周边室外广场，共1栋建筑的室内外整体改造及室外环境整治，总改造建筑面积2100平方米，不新增建筑面积，

具体改造内容涉及建筑安全隐患消除、功能布局优化、建筑立面及屋面修缮、室内装修改造、设施设备更新和室外环境整治提升。

六、项目总投资及资金来源：项目总投资500万元，资金来源除申请上级财政资金补助外，其余由业主自筹。

七、项目建设期：12个月。

八、招标内容：工程的招标按国家相关法律法规、规范性文件及省发改委《关于印发〈福建省工程建设项目招标事项核准实施办法〉的通知》（闽发改法规〔2015〕404号）文执行。

九、请据此批复抓紧开展初步设计及概算，深化其他相关前期工作，争取项目尽早开工建设。

附件：双第文化礼堂项目投资估算表

漳州市龙海区发展和改革局

2026年6月16日

附件

双第文化礼堂项目投资估算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	工程费用			其他费用	合计	技术经济指标		备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费			单位	数量	
一	工程费用	300	100	50	—	450	万元	450	占比 90.00%
(一)	建筑工程费	300	—	—	—	300	㎡	2100	
1	建筑安全隐患消除（结构加固）	60	—	—	—	60	㎡	2100	含鉴定、加固
2	屋面修缮及防水工程	45	—	—	—	45	㎡	2100	防水层重做、瓦片更换
3	建筑外立面修缮	40	—	—	—	40	㎡	3000	饰面修复翻新
4	室内装修改造	80	—	—	—	80	㎡	2100	墙地面、顶棚翻新
5	门窗更换工程	25	—	—	—	25	㎡	1400	节能门窗、防火门
6	室外环境整治提升	50	—	—	—	50	㎡	1500	广场、绿化、道路、排水
	建筑工程费小计	300	—	—	—	300			
(二)	设备购置费	—	100	—	—	100	套	若干	
1	暖通空调设备	—	25	—	—	25	套	8	多联式空调机组
2	舞台灯光音响设备	—	20	—	—	20	套	1	含调音台、LED 聚光灯
3	消防安防设备	—	15	—	—	15	套	1	报警、喷淋、应急照明
4	电气照明设备	—	15	—	—	15	套	1	LED 照明、配电系统
5	办公及公共服务设施	—	10	—	—	10	套	1	桌椅、展柜、阅览设施
6	多媒体及数字化设备	—	15	—	—	15	套	1	投影、音响、网络系统
	设备购置费小计	—	100	—	—	100			
(三)	安装工程费	—	—	50	—	50	项	1	
1	设备安装调试	—	—	30	—	30	项	1	含系统集成、调试
2	管线敷设及管网改造	—	—	20	—	20	项	1	给排水、电气、消防管网
	安装工程费小计	—	—	50	—	50			
二	工程建设其他费用	—	—	—	25	25	万元	25	占比 5.00%
1	建设单位管理费	—	—	—	5	5	项	1	财建〔2016〕504 号
2	工程监理费	—	—	—	5	5	项	1	发改价格〔2007〕670 号
3	项目前期咨询费（可研编制）	—	—	—	3	3	项	1	计价格〔1999〕1283 号
4	工程设计费	—	—	—	5	5	项	1	计价格〔2002〕10 号
5	工程勘察费	—	—	—	2	2	项	1	计价格〔2002〕10 号
6	环境影响评价费	—	—	—	1	1	项	1	计价格〔2002〕125 号
7	工程造价咨询费	—	—	—	2	2	项	1	闽招协〔2021〕32 号

8	招标代理费	—	—	—	2	2	项	1	计价格〔2002〕1980号
	工程建设其他费小计	—	—	—	25	25			
三	预备费	—	—	—	25	25	万元	25	占比 5.00%
1	基本预备费	—	—	—	25	25	项	1	(一+二)×5%
2	涨价预备费	—	—	—	0	0	项	1	建设期短不计
	预备费小计	—	—	—	25	25			
四	建设投资合计	300	100	50	50	500	万元	500	占比 100.00%

抄送： 漳州市发改委，漳州市龙海区住建局、自然资源局、龙海生态环境局、统计局，本局存档。