漳州市龙海区发展和改革局文件

龙发改审〔2026〕28号

漳州市龙海区发展和改革局关于龙海经济开发区健康食品转型升级示范产业园区冠山基础设施配套项目——景园路、鳌园路、兴丰路(一期)、园泰路(一期)道路工程初步设计及概算的批复

龙海城市运营有限公司:

报告及有关附件收悉。龙海经济开发区健康食品转型升级示范产业园区冠山基础设施配套项目——景园路、鳌园路、兴丰路(一期)、园泰路(一期)道路工程可行性研究报告于2025年4月16日批复（龙发改审〔2025〕58号），项目总投资8047.33万元。现该项目概算委托漳州市政府投资项目评审中心进行审核，形成了《龙海经济开发区健康食品转型升级示范产业园区冠山基础设施配套项目——景园路、鳌园路、兴丰路(一期)、园泰路(一期)道路工程投资概算审查报告》。根据概算审查报告，经研究，同意该工程初步设计方案和工程概算。具体批复事项如下:

一、项目名称：龙海经济开发区健康食品转型升级示范产业园

区冠山基础设施配套项目——景园路、鳌园路、兴丰路(一期)、园泰路(一期)道路工程（项目编码：2311-350681-04-01-640137）。

二、项目建设地点：漳州市龙海区白水镇。

三、项目单位：龙海城市运营有限公司。

四、项目建设规模及主要内容：本项目新建景园路、鳌园路、兴丰路（一期）、园泰路（一期）四条道路及其配套设施，对鳌园路北侧现状临时排水渠进行改造，鳌园路排水渠两侧及鳌园路南侧绿地改造。具体如下：

景园路：东西走向的城市支路，西起环园东路，东至白水二路，道路全长230.516m，道路红线宽度为12m，双向两车道，设计速度20km/h;

鳌园路：东西走向的城市支路，西起环园东路，东至白水二路，道路全长327.674m，道路红线宽度为12m，双向两车道，设计速度20km/h;

兴丰路（一期）：南北走向的城市支路，南起园泰路，北至白水四路，道路全长321.262m，道路红线宽度为18m，双向两车道，设计速度20km/h;

园泰路（一期）：东西走向的城市支路，西起兴景路，东至兴丰路，道路全长383.05m，道路红线宽度为18m，双向两车道，设计速度20km/h。

主要建设内容包含道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、桥涵工程、绿化工程等。

五、工程概算：项目概算总投资5231.08万元，其中建安投资2942.55万元，资金来源为业主多渠道筹措。

六、本投资概算作为项目施工招标控制价的核定依据，请项目单位根据审查意见要求，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产。

七、工程的招标按国家相关法律法规、规范性文件及省发改委《关于印发〈福建省工程建设项目招标事项核准实施办法〉的通知》（闽发改法规〔2015〕404号）文执行。

八、请抓紧开展项目施工图设计，进一步优化设计方案，条件成熟后进行项目招标工作。

附件：龙海经济开发区健康食品转型升级示范产业园区冠山基础设施配套项目——景园路、鳌园路、兴丰路(一期)、园泰路(一期)道路工程投资概算审核汇总表

漳州市龙海区发展和改革局

2026年6月11日

附件：

龙海经济开发区健康食品转型升级示范产业园区冠山基础设施配套项目——景园路、鳌园路、兴丰路（一期）、园泰路（一期）道路工程投资概算审核汇总表

单位：万元

序号	工程费用名称	单位	数量	送审金额	审定金额	核增减金额	备注
一	工程费用			4892.20	2942.55	-1949.65	-39.85%
（一）	景园路	km	0.23	963.60	405.97	-557.63	
1	道路工程	km	0.23	717.58	184.00	-533.58	
2	交通工程	km	0.23	3.52	3.65	0.13	
3	给水工程	m	205.60	33.38	21.84	-11.54	
4	排水工程	m	467.80	110.16	90.33	-19.83	
5	电力工程	m	195.00	59.82	49.51	-10.31	
6	通信工程	m	201.00	19.91	15.85	-4.06	
7	照明工程	套	8.00	19.23	13.12	-6.11	
8	桥涵工程	座	2.00	0.00	27.67	27.67	
（二）	鳌园路	km	0.33	1260.62	784.69	-475.93	
1	道路工程	km	0.33	578.04	258.49	-319.55	
2	交通工程	km	0.33	6.85	6.68	-0.17	
3	给水工程	m	356.10	30.63	24.84	-5.79	
4	排水工程	m	408.89	74.32	52.75	-21.57	
5	电力工程	m	347.00	90.17	85.36	-4.81	
6	通信工程	m	339.00	33.76	25.88	-7.88	
7	照明工程	套	12.00	24.58	18.62	-5.96	
8	桥涵工程	座	1.00	422.27	303.80	-118.47	

9	绿化工程	m2	1030.00	0.00	8.27	8.27	
（三）	**兴丰路（一期）**	**km**	0.32	**933.66**	**712.24**	**-221.42**	
1	道路工程	km	0.32	453.83	300.01	-153.82	
2	交通工程	km	0.32	12.64	14.58	1.94	
3	给水工程	m	366.30	39.10	26.33	-12.77	
4	排水工程	m	927.98	256.23	199.78	-56.45	
5	电力工程	m	321.00	87.36	73.53	-13.83	
6	通信工程	m	355.00	35.70	27.82	-7.88	
7	照明工程	套	24.00	48.80	36.05	-12.75	
8	绿化工程	株	86.00	0.00	34.14	34.14	
（四）	**园泰路（一期）**	**km**	0.38	**1591.83**	**953.94**	**-637.89**	
1	道路工程	km	0.38	731.12	335.39	-395.73	
2	交通工程	km	0.38	6.33	6.48	0.15	
3	给水工程	m	500.6	35.22	38.17	2.95	
4	排水工程	m	1132.62	434.50	282.36	-152.14	
5	电力工程	m	496.00	161.50	142.23	-19.27	
6	通信工程	m	417.00	36.82	36.09	-0.73	
7	照明工程	套	31.00	79.89	71.94	-7.95	
8	绿化工程	株	104.00	106.45	41.28	-65.17	
（五）	**零星工程费**	**项**	1	**142.49**	**85.71**	**-56.78**	**建安工程费*3%**
二	**工程建设其他费用**			**550.37**	**363.70**	**-186.67**	**-33.92%**
1	建设单位管理费			78.38	49.14	-29.24	财建[2016]504号
2	建设监理费			118.50	76.72	-41.78	发改价格[2007]670号
3	前期工程咨询费			25.14	17.70	-7.44	闽价[2000]房字422号
4	勘察设计费（含概算编制）			160.66	139.10	-21.56	按合同额计入

5	环境影响评价费			8.24	5.89	-2.35	计价格[2002]125号
6	劳动安全卫生评价费			4.89	0.00	-4.89	不计
7	场地准备及临时设施费			24.46	14.71	-9.75	按工程费用*0.5%
8	工程保险费			14.68	8.83	-5.85	按工程费用*0.3%
9	水土保持方案咨询费			14.68	17.66	2.98	水保监[2005]22号
10	招标代理服务费			20.33	13.31	-7.02	闽招协[2021]32号
11	建设工程交易服务费			0.54	0.54	0.00	闽发改服价[2021]250号
12	施工图设计审查费			4.39	2.83	-1.56	闽价服[2012]237号
13	造价咨询服务费			40.69	13.74	-26.95	闽招协[2021]32号
14	施工图预算编制费			16.07	0.00	-16.07	并入造价咨询费
15	竣工图编制费			12.85	0.00	-12.85	不计
16	工程款支付担保费			5.87	3.53	-2.34	闽建筑[2021]21号
三	**基本预备费**			**272.13**	**165.31**	**-106.82**	（一+二）*5%
四	**征地及拆迁补偿费**			**759.52**	**759.52**	**0.00**	**未审暂列**
1	建设用地费			756.00	756.00	0.00	
2	拆迁补偿费			3.52	3.52	0.00	
五	**征收迁改费**			**1000.00**	**1000.00**	**0.00**	**未审暂列**
六	**项目总投资**			**7474.22**	**5231.08**	**-2243.14**	**-30.01%**

抄送：漳州市发改委，漳州市龙海区住建局、交通运输局、自然资源局、龙海生态环境局、统计局，本局存档。