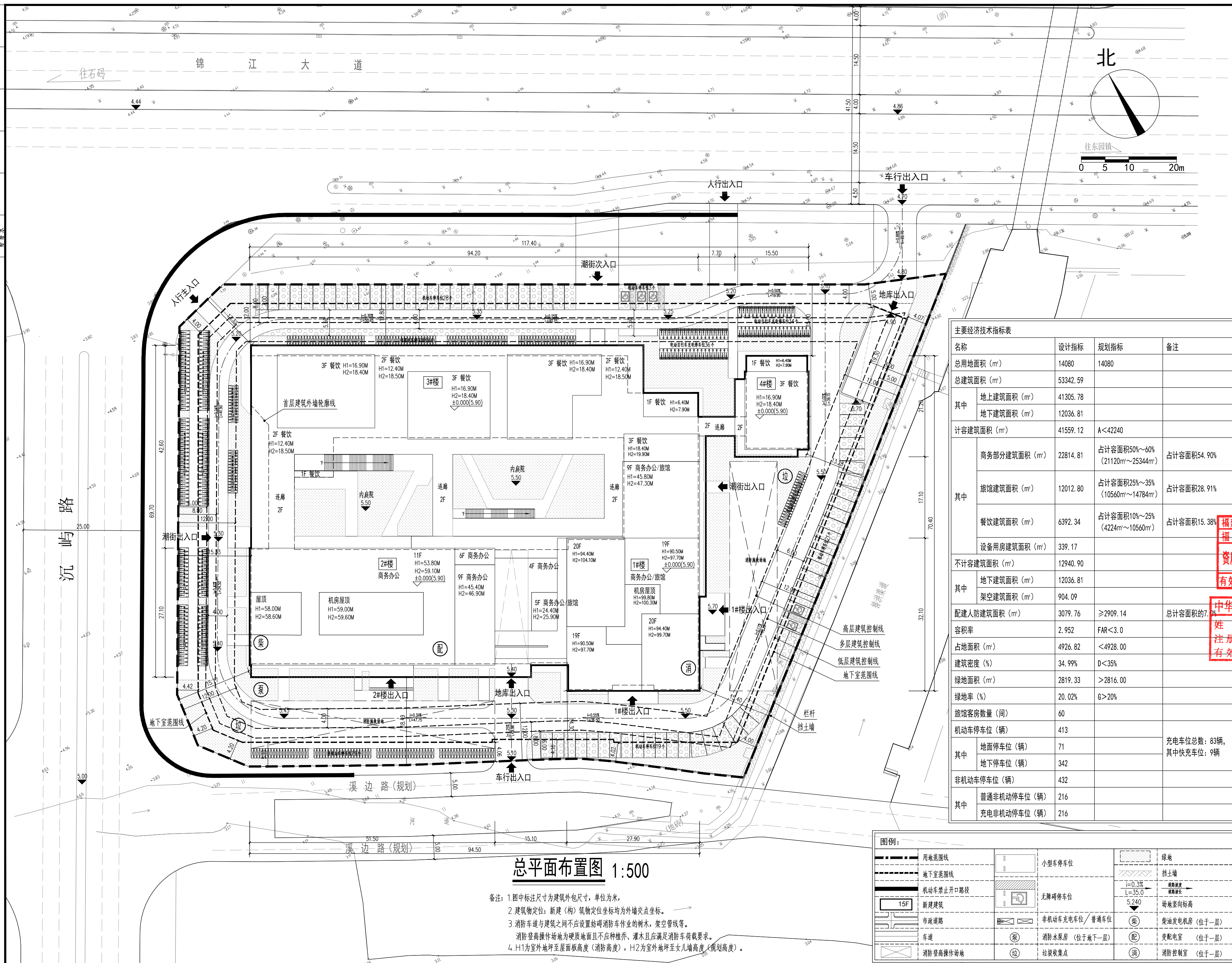


日期: 专业: 姓名: 日期: 专业: 姓名:



总平面布置图 1:500

备注: 1.图中标注尺寸为建筑外包尺寸,单位为米;
 2.建筑物定位:新建(构)筑物定位坐标均为外墙交点坐标;
 3.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车作业的树木、架空管线等。
 消防登高操作场地为硬质地面且不应种植乔木、灌木且应满足消防车荷载要求。
 4.H1为室外地坪至屋面板高度(消防高度),H2为室外地坪至女儿墙高度(规划高度)。

主要经济技术指标表			
名称	设计指标	规划指标	备注
总用地面积 (m ²)	14080	14080	
总建筑面积 (m ²)	53342.59		
其中			
地上建筑面积 (m ²)	41305.78		
地下建筑面积 (m ²)	12036.81		
计容建筑面积 (m ²)	41559.12	A<42240	
其中			
商务部分建筑面积 (m ²)	22814.81	占计容面积50%~60% (21120m ² ~25344m ²)	占计容面积54.90%
旅馆建筑面积 (m ²)	12012.80	占计容面积25%~35% (10560m ² ~14784m ²)	占计容面积28.91%
餐饮建筑面积 (m ²)	6392.34	占计容面积10%~25% (4224m ² ~10560m ²)	占计容面积15.38%
设备用房建筑面积 (m ²)	339.17		
不计容建筑面积 (m ²)	12940.90		
其中			
地下建筑面积 (m ²)	12036.81		
架空建筑面积 (m ²)	904.09		
配建人防建筑面积 (m ²)	3079.76	≥2909.14	总计容面积的7.18%
容积率	2.952	FAR<3.0	
占地面积 (m ²)	4926.82	<4928.00	
建筑密度 (%)	34.99%	D<35%	
绿地面积 (m ²)	2819.33	>2816.00	
绿地率 (%)	20.02%	G>20%	
旅馆客房数量 (间)	60		
机动车停车位 (辆)	413		充电车位总数: 83辆, 其中快充车位: 9辆
其中			
地面停车位 (辆)	71		
地下停车位 (辆)	342		
非机动车停车位 (辆)	432		
其中			
普通非机动车停车位 (辆)	216		
充电非机动车停车位 (辆)	216		

图例:			
	用地范围线		小型车停车位
	地下室范围线		无障碍停车位
	机动车禁止开口路段		非机动车充电车位/普通车位
	新建建筑		消防水泵房 (位于地下一层)
	市政道路		垃圾收集点
	车道		消防控制室 (位于一层)
	消防登高操作场地		消防控制室 (位于一层)
	用地范围线		场地定向标
	地下室范围线		道路宽度
	机动车禁止开口路段		道路宽度
	新建建筑		道路宽度
	市政道路		道路宽度
	车道		道路宽度
	消防登高操作场地		道路宽度

禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省漳州市龙海区林山横街云西路4号
电话 (T+86): 0596-6569169

备注:
 1. 本设计图样未经相关部门审批和审核机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资和后续建设参考。
 2. 本设计图样生效后, 如有变更, 须经双方同意并签字。
 3. 本设计图样内容受国家法律保护, 违者必究!

主要经济技术指标表			
名称	设计指标	规划指标	备注
总用地面积 (m ²)	14080	14080	
总建筑面积 (m ²)	53342.59		
其中			
地上建筑面积 (m ²)	41305.78		
地下建筑面积 (m ²)	12036.81		
计容建筑面积 (m ²)	41559.12	A<42240	
其中			
商务部分建筑面积 (m ²)	22814.81	占计容面积50%~60% (21120m ² ~25344m ²)	占计容面积54.90%
旅馆建筑面积 (m ²)	12012.80	占计容面积25%~35% (10560m ² ~14784m ²)	占计容面积28.91%
餐饮建筑面积 (m ²)	6392.34	占计容面积10%~25% (4224m ² ~10560m ²)	占计容面积15.38%
设备用房建筑面积 (m ²)	339.17		
不计容建筑面积 (m ²)	12940.90		
其中			
地下建筑面积 (m ²)	12036.81		
架空建筑面积 (m ²)	904.09		
配建人防建筑面积 (m ²)	3079.76	≥2909.14	总计容面积的7.18%
容积率	2.952	FAR<3.0	
占地面积 (m ²)	4926.82	<4928.00	
建筑密度 (%)	34.99%	D<35%	
绿地面积 (m ²)	2819.33	>2816.00	
绿地率 (%)	20.02%	G>20%	
旅馆客房数量 (间)	60		
机动车停车位 (辆)	413		充电车位总数: 83辆, 其中快充车位: 9辆
其中			
地面停车位 (辆)	71		
地下停车位 (辆)	342		
非机动车停车位 (辆)	432		
其中			
普通非机动车停车位 (辆)	216		
充电非机动车停车位 (辆)	216		

福建省工程勘察设计图纸专用章

福建禹澄建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135029231

有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱贺国

注册号: 3502923-013

有效期至: 2026年11月

工程名称:	龙海青创中心
子项目名称:	
建设单位:	卡尔顿(集团)有限公司
审定:	陈惠玲 陈惠玲
工程负责人:	朱贺国 朱贺国
专业负责人:	朱贺国 朱贺国
审核:	陈惠玲 陈惠玲
校对:	刘建盛 刘建盛
设计:	郑廷盛 郑廷盛
制图:	郑廷盛 郑廷盛
图名:	总平面布置图
工程编号:	部门:
图别:	版本:
图号:	日期: 2024.03