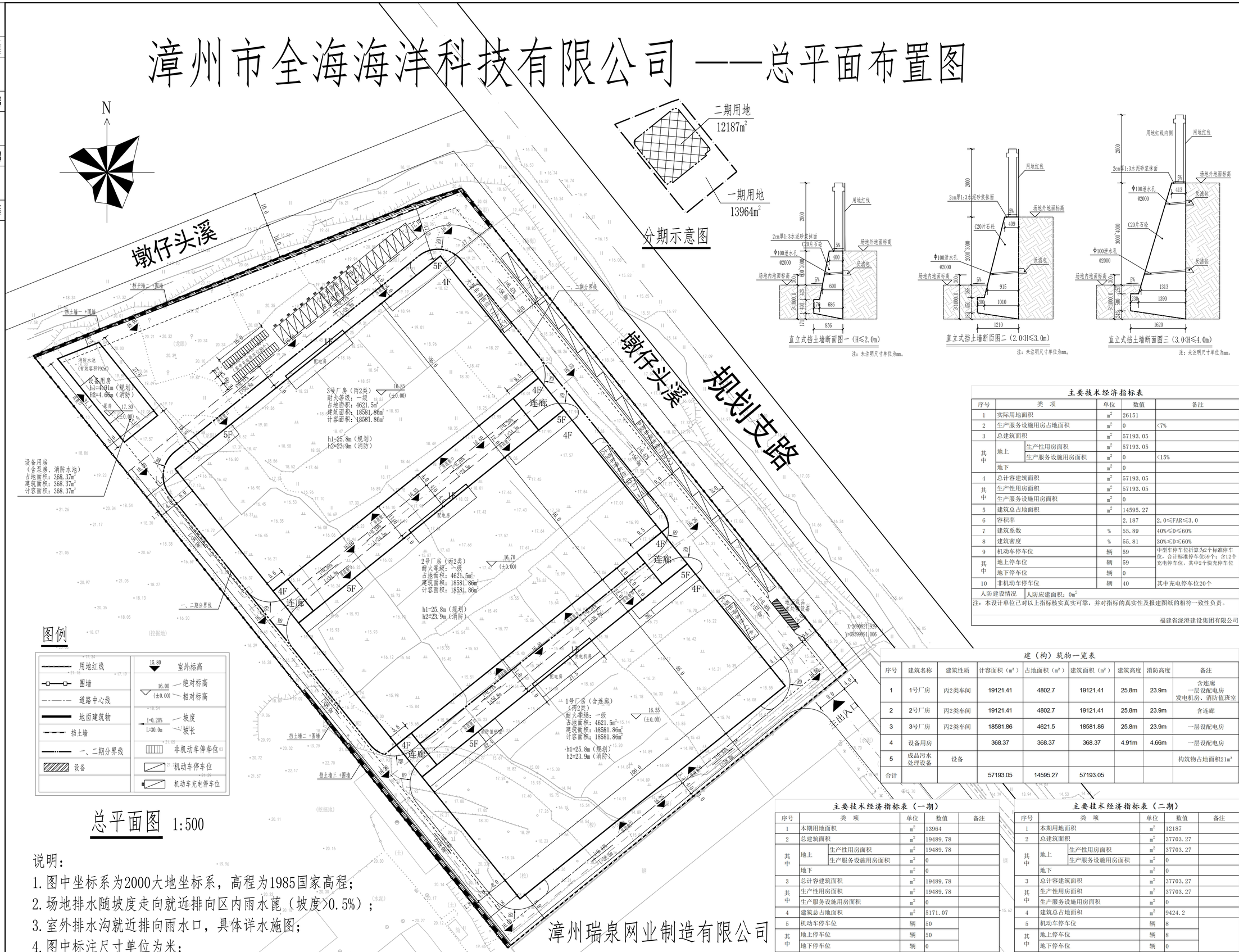
漳州市全海海洋科技有限公司——总平面布置图



分期示意图

直立式挡土墙断面图一（H≤2.0m）

注：未注明尺寸单位为mm。

直立式挡土墙断面图二（2.0<H≤3.0m）

注：未注明尺寸单位为mm。

直立式挡土墙断面图三（3.0<H≤4.0m）

注：未注明尺寸单位为mm。

图例

用地红线	15.80 室外标高
围墙	16.00 (±0.00) 绝对标高 / 相对标高
道路中心线	
地面建筑物	i=0.20% L=30.0m 坡度 / 坡长
挡土墙	
一、二期分界线	非机动车停车位
设备	机动车停车位
	机动车充电停车位

总平面图 1:500

说明：

1. 图中坐标系为2000大地坐标系，高程为1985国家高程；
2. 场地排水随坡度走向就近排向区内雨水蓖（坡度>0.5%）；
3. 室外排水沟就近排向雨水口，具体详水施图；
4. 图中标注尺寸单位为米；

漳州瑞泉网业制造有限公司

主要技术经济指标表

序号	类 项		单位	数值	备注
1	实际用地面积		m^2	26151	
2	生产服务设施用房占地面积		m^2	0	<7%
3	总建筑面积		m^2	57193.05	
其中	地上	生产性用房面积	m^2	57193.05	
		生产服务设施用房面积	m^2	0	<15%
	地下		m^2	0	
4	总计容建筑面积		m^2	57193.05	
其中	生产性用房面积		m^2	57193.05	
	生产服务设施用房面积		m^2	0	
5	建筑总占地面积		m^2	14595.27	
6	容积率			2.187	2.0≤FAR≤3.0
7	建筑系数		%	55.89	40%≤D≤60%
8	建筑密度		%	55.81	30%≤D≤60%
9	机动车停车位		辆	59	中型车停车位折算为2个标准停车位，合计标准停车位59个；含12个充电停车位，其中2个快充停车位
其中	地上停车位		辆	59	
	地下停车位		辆	0	
10	非机动车停车位		辆	40	其中充电停车位20个
人防建设情况	人防应建面积：0m^2				

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

福建省泷澄建设集团有限公司

建（构）筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	计容面积（m^2）	占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	建筑高度	消防高度	备注
1	1号厂房	丙2类车间	19121.41	4802.7	19121.41	25.8m	23.9m	含连廊 一层设配电房 发电机房、消防值班室
2	2号厂房	丙2类车间	19121.41	4802.7	19121.41	25.8m	23.9m	含连廊
3	3号厂房	丙2类车间	18581.86	4621.5	18581.86	25.8m	23.9m	一层设配电房
4	设备用房		368.37	368.37	368.37	4.91m	4.66m	一层设配电房
5	成品污水处理设备	设备						构筑物占地面积21m^2
合计			57193.05	14595.27	57193.05			

主要技术经济指标表（一期）

序号	类 项		单位	数值	备注
1	本期用地面积		m^2	13964	
2	总建筑面积		m^2	19489.78	
其中	地上	生产性用房面积	m^2	19489.78	
		生产服务设施用房面积	m^2	0	
	地下		m^2	0	
3	总计容建筑面积		m^2	19489.78	
其中	生产性用房面积		m^2	19489.78	
	生产服务设施用房面积		m^2	0	
4	建筑总占地面积		m^2	5171.07	
5	机动车停车位		辆	50	
其中	地上停车位		辆	50	
	地下停车位		辆	0	
6	非机动车停车位		辆	40	

主要技术经济指标表（二期）

序号	类 项		单位	数值	备注
1	本期用地面积		m^2	12187	
2	总建筑面积		m^2	37703.27	
其中	地上	生产性用房面积	m^2	37703.27	
		生产服务设施用房面积	m^2	0	
	地下		m^2	0	
3	总计容建筑面积		m^2	37703.27	
其中	生产性用房面积		m^2	37703.27	
	生产服务设施用房面积		m^2	0	
4	建筑总占地面积		m^2	9424.2	
5	机动车停车位		辆	8	
其中	地上停车位		辆	8	
	地下停车位		辆	0	
6	非机动车停车位		辆	0	

动力	制图人	
电气	电讯	
给排水	暖通	
建筑	结构	

建筑设计单位：

泷澄集团 LONGCHENG GROUP

福建省泷澄建设集团有限公司
FUJIA LONGCHENG BUILD GROUP CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135030997
电话(Tel)：0596-6591818
地址：福建省龙海市紫崴路42号泷澄大厦21楼

合作设计单位：

备注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册执业章：

建设单位：
漳州市全海海洋科技有限公司

项目名称：
漳州市全海海洋科技有限公司建设项目

子项名称：
规划总平

审核人	郑志强	
审定人	陈志文	
项目总负责人	戴雯斌	
专业负责人	戴雯斌	
校对人	郭艺聪	
设计人	黄跃南	
制图人	黄跃南	

图名：
总平面布置图

工程编号：LCSJ-
第 版 图
图别：规划 图号：
图幅：A1 日期：2026.01