经济技术指标表

序号			单位	数值	备注
1	实际用地面积		㎡	39300.00	约58.95亩
2	生产服务设施用房占地面积		㎡	1080.00	生产服务设施用房面积占总用地面积比例5.3% ≤7%
3	总建筑面积		㎡	90958.93	
其中	地上	生产性用房面积	㎡	75389.95	
		生产服务设施用房面积	㎡	5015.00	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例5.5% ≤15%
		地下	㎡	10553.98	
4	总计容建筑面积		㎡	80404.95	
其中	生产性用房面积		㎡	75389.95	
	生产服务设施用房面积		㎡	5015.00	
5	建筑占地面积		㎡	20474.03	
6	绿地面积		㎡	4035.76	
7	容积率			2.05	2.0≤FAR≤3.0
8	建筑系数		%	52.10%	40% ≤D ≤60%
9	建筑密度		%	52.10%	30% ≤D ≤55%
10	绿地率		%	10.27%	10% ≤G ≤20%
11	机动车停车位		辆	91	90650*0.1/100=90.65
其中	地上停车位		辆	91	包含26辆大型车（26*2.5=65辆），26辆小型车（3个快充停车位和16个慢充停车位）
	地下停车位		辆	0	
12	非机动车停车位		辆	98	含电动自行车充电车位50个
人防建设情况			5015.0㎡*7%=351.05㎡，351.05㎡≤400㎡本项目可人防地下室易地建设。		

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

福建禹澄建筑设计有限公司

分期建设（一期）主要技术经济指标表

序号	类项		单位	数值	备注
1	用地面积		㎡	23036.00	约34.55亩
2	总建筑面积		㎡	44778.93	
3	其中	地上	㎡	34224.95	
		地下	㎡	10553.98	
4	计容建筑面积		㎡	34224.95	
5	建筑占地面积		㎡	11281.03	
6	绿地面积		㎡	2877.02	
7	其中	机动车停车位	辆	25	折算大型汽车停车位：10辆
		小型汽车停车位	辆	0	
		大型汽车停车位	辆	10	折算小型汽车：10*2.5=25辆
8	非机动车停车位		辆	44	

分期建设（二期）主要技术经济指标表

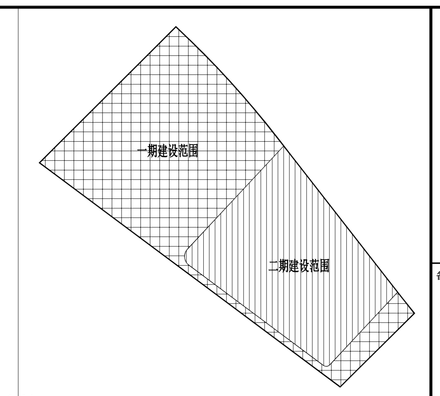
序号	类项		单位	数值	备注
1	用地面积		㎡	16264	约24.40亩
2	总建筑面积		㎡	46180.00	
3	其中	地上	㎡	46180.00	
		地下	㎡		
4	计容建筑面积		㎡	46180.00	
5	建筑占地面积		㎡	9193.00	
6	绿地面积		㎡	1158.74	
7	其中	机动车停车位	辆	66	含3个快充停车位和16个慢充停车位
		小型汽车停车位	辆	26	
		大型汽车停车位	辆	16	折算小型汽车：16*2.5=40辆
8	非机动车停车位		辆	54	含电动自行车充电车位50个

建（构）筑物一览表

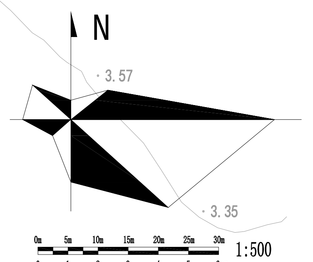
序号	建筑名称		建筑性质	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	结构形式	消防建筑高度	分期建设
1	1#厂房		丙类工业厂房	2962.90	9282.21	9282.21	框架结构	H<24.0m	一期建设
2	2#厂房		丙类工业厂房	2963.05	9282.36	9282.36	框架结构	H<24.0m	一期建设
3	3#冷库	地上	丙类工业冷库	4998.48	15313.14	15313.14	框架结构	H<24.0m	一期建设
		地下		10553.98	10553.98	-			
		合计		-	25867.12	15313.14			
4	门卫		公共建筑	101.40	92.04	92.04	框架结构	H<5.0m	一期建设
5	设备用房		公共建筑	255.20	255.20	255.20	框架结构	H<5.0m	一期建设
6	5#厂房		丙类工业厂房	4115.0	20875.0	20875.0	框架结构	H<24.0m	二期建设
7	6#厂房		丙类工业厂房	3998.0	20290.0	20290.0	框架结构	H<24.0m	二期建设
8	综合楼		公共建筑	1080.0	5015.0	5015.0	框架结构	H<24.0m	二期建设
合计				20474.03	90958.93	80404.95			

总平面布置图 1:500

1、图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
2、图中未注明尺寸单位，均以“m”为单位。
3、图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物为外墙交点坐标。
4、本工程坐标系采用大地2000坐标系，高程采用1985国家高程基准，等高距为1米。
5、本厂区建筑高度均未为超过24米，属于多层建筑，符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018）版
6、市政道路与建设场地道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整。
7、图中F表示建筑物地上层数，“H或”表示规划建筑高度，“H消”表示消防建筑高度。其中“H消”根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）规范附录A.0.1.1条规定坡屋面为建筑设计室外地面至其檐口与屋脊的平均高度，平屋面为建筑设计室外地面至屋面面层的高度。
“H规”根据《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号文件附录B第2条计算规则坡屋面坡度小于45度为建筑设计室外地面至其檐口高度。
平屋面高度为建筑设计室外地面至其屋面女儿墙高度。
8、本项目分期建设，厂区的道路交通系统、管线综合规划建设应满足分期建设生产和消防的要求。
9、综合管线主干管及主要点位应在一期建设完善，预留二期主体建设接驳点。



分期建设示意图



图例：

道　路
用地红线
厂区出入口
拟建建筑
已建建筑
新建建筑
绿　化
围　墙
标准车位
非机动停车位
大型车车位
48.000 表示室外地坪标高
480.050（±0.000）表示建筑物室内地坪标高
L=22.9m I=0.232% 例如：22.9m表示道路找坡长度，I=0.232%表示道路坡度，箭头表示道路找坡方向。

建筑单体指北角度

禹澄设计 YUCHENG DESIGN
福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231
地址：福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号
电话：(0596)-6500100

备　注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：
果宝果蔬类食品生产线及厂房建设项目（一期）

子项目名称：
1#厂房、2#厂房、3#冷库、门卫及设备用房

建设单位：
果宝（福建）食品有限公司

审　定	潘少得	
工程负责人	陈惠婷	
专业负责人	陈惠婷	
审　核	陈惠婷	
校　对	周丽鑫	
设　计	刘健鑫	
制　图	刘健鑫	

图　名：
总平面布置图

工程编号			
图　别	方　案	版　本	V1.0
图　号	01	日　期	2024.09