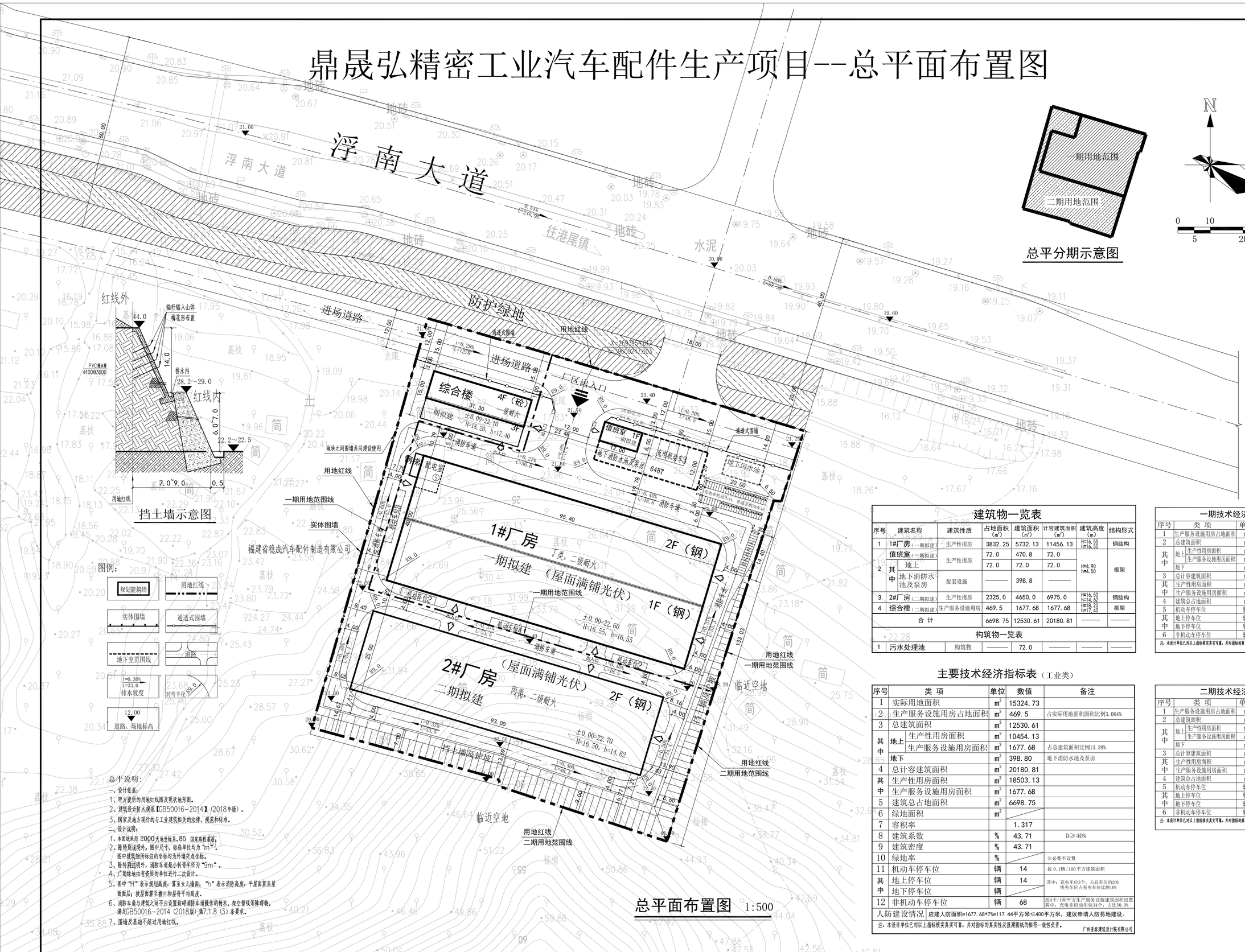
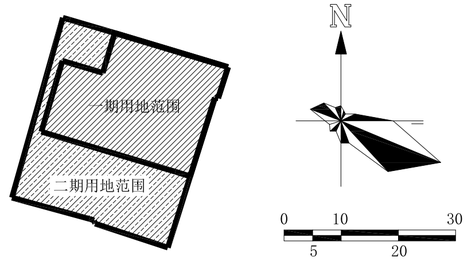
鼎晟弘精密工业汽车配件生产项目--总平面布置图



总平面布置图 1:500



总平分期示意图

建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	建筑高度（m）	结构形式
1	1#厂房（一期拟建）	生产性用房	3832.25	5732.13	11456.13	H=16.55 h=16.55	钢结构
2	值班室（一期拟建）	生产性用房	72.0	470.8	72.0	H=4.90 h=4.50	框架
2	其中 地上	生产性用房	72.0	72.0	72.0		
2	其中 地下消防水池及泵房	配套设施	———	398.8	———		
3	2#厂房（二期拟建）	生产性用房	2325.0	4650.0	6975.0	H=16.50 h=14.62	钢结构
4	综合楼（二期拟建）	生产服务设施用房	469.5	1677.68	1677.68	H=18.20 h=17.40	框架
合计			6698.75	12530.61	20180.81	———	———
构筑物一览表							
1	污水处理池	构筑物	———	72.0	———	———	———

主要技术经济指标表（工业类）

序号	类 项	单位	数值	备注
1	实际用地面积	m^2	15324.73	
2	生产服务设施用房占地面积	m^2	469.5	占实际用地面积面积比例3.06%
3	总建筑面积	m^2	12530.61	
其中	地上 生产性用房面积	m^2	10454.13	
其中	地上 生产服务设施用房面积	m^2	1677.68	占总建筑面积比例13.39%
其中	地下	m^2	398.80	地下消防水池及泵房
4	总计容建筑面积	m^2	20180.81	
其中	生产性用房面积	m^2	18503.13	
其中	生产服务设施用房面积	m^2	1677.68	
5	建筑总占地面积	m^2	6698.75	
6	绿地面积	m^2		
7	容积率		1.317	
8	建筑系数	%	43.71	D≥40%
9	建筑密度	%	43.71	
10	绿地率	%		非必要不设置
11	机动车停车位	辆	14	按 0.1辆/100平方建筑面积
其中	地上停车位	辆	14	其中：充电车位3个，占总车位的20% 快充车位占充电车位比例10%
其中	地下停车位	辆		
12	非机动车停车位	辆	68	按4个/100平方生产服务设施建筑面积设置 其中：充电非机动车位34个，占比50.0%
人防建设情况	应建人防面积=1677.68*7%=117.44平方米≤400平方米，建议申请人防易地建设。			

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

广州亚泰建筑设计院有限公司

一期技术经济指标表

序号	类 项	单位	数值	备注
1	生产服务设施用房占地面积	m^2	0	
2	总建筑面积	m^2	6202.93	
其中	地上 生产性用房面积	m^2	5804.13	
其中	地上 生产服务设施用房面积	m^2	0	
其中	地下	m^2	398.8	
3	总计容建筑面积	m^2	11926.93	
其中	生产性用房面积	m^2	11926.93	
其中	生产服务设施用房面积	m^2	0	
4	建筑总占地面积	m^2	3904.25	
5	机动车停车位	辆	14	
其中	地上停车位	辆	14	
其中	地下停车位	辆		
6	非机动车停车位	辆	68	

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

广州亚泰建筑设计院有限公司

二期技术经济指标表

序号	类 项	单位	数值	备注
1	生产服务设施用房占地面积	m^2	0	
2	总建筑面积	m^2	6327.68	
其中	地上 生产性用房面积	m^2	6327.68	
其中	地上 生产服务设施用房面积	m^2	0	
其中	地下	m^2	0	
3	总计容建筑面积	m^2	8652.68	
其中	生产性用房面积	m^2	8652.68	
其中	生产服务设施用房面积	m^2	0	
4	建筑总占地面积	m^2	2794.5	
5	机动车停车位	辆	0	
其中	地上停车位	辆	0	
其中	地下停车位	辆		
6	非机动车停车位	辆	0	

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

广州亚泰建筑设计院有限公司

总平面说明：

一、设计依据：

1、甲方提供的用地红线图及现状地形图。

2、建筑设计防火规范【GB50016-2014】（2018年版）。

3、国家及地方现行的与工业建筑相关的法律、规范和标准。

二、设计说明：

1、本图纸采用 2000大地坐标系，85 国家高程系统。

2、除特别说明外，图中尺寸、标高单位均为"m"。
图中建筑物所标注的坐标均为外墙皮点坐标。

3、除特别说明外，消防车道最小转弯半径为"9m"。

4、广场绿地由有资质的单位进行二次设计。

5、图中"H"表示房屋檐高，算至女儿墙面；"h"表示消防高度，平屋面算至屋面面层；坡屋面算至檐口和屋脊平均高度。

6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车道操作的树木、架空管线等障碍物。
满足GB50016-2014（2018版）第7.1.8（3）条要求。

7、围墙及基础不是过用地红线。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN(INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：粤自资规乙字23440110

备 注：

1、本未公司书面批准，不得随意用任何部分翻印，包括以此纸尺量此图，包含自行测量给予大约尺寸，一切按图内数字所示为准，字图后用自查，施工单位在研究此全专业图纸之会审，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，事前或通识后，方可施工。

2、本图纸所表征工程审图公司对本施工图审查批准通过，不得用于报批施工，不可用作工程预算之用。

3、所有图纸复合本公司特别产，未经许可不准复制，施工单位应按对现场尺寸并构建筑图各相属，此图未经建筑师签名不作用作施工。

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

工程设计出图专用章

注册建筑师注册章

注册结构师注册章

建设单位

鼎晟弘（漳州）精密工业有限公司

项目名称

鼎晟弘精密工业汽车配件生产项目

子项目名称

审 定	王 成	
审 核	王 恺	
项目负责	王 成	
专业负责	王 成	
校 对	莫仁杰	
设 计	白天庆	
制 图	白天庆	

图纸名称

总平面布置图

专 业	建筑	设计阶段	方案
设计编号		版 本 号	（一）
日 期		2026.02	