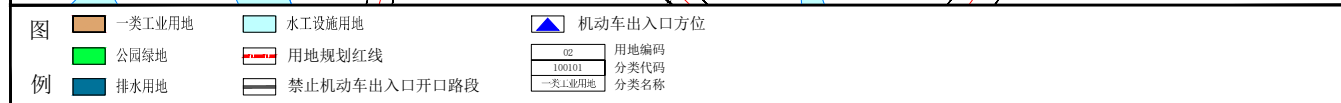
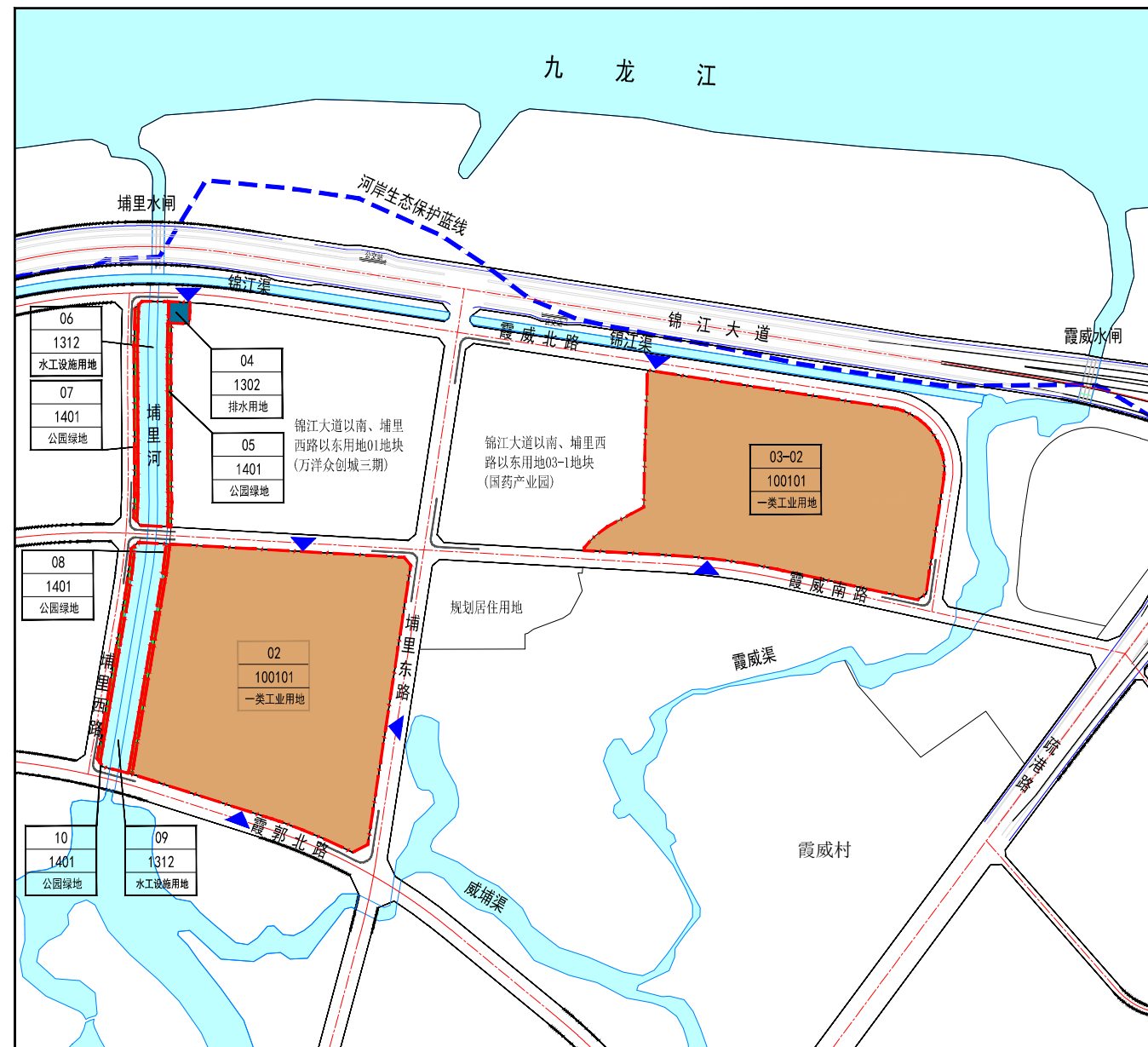


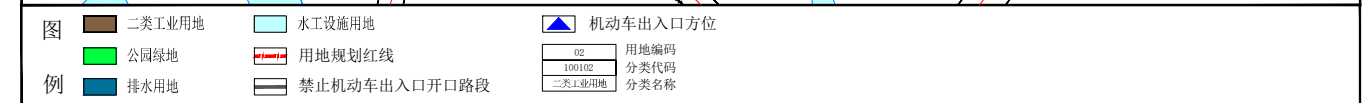
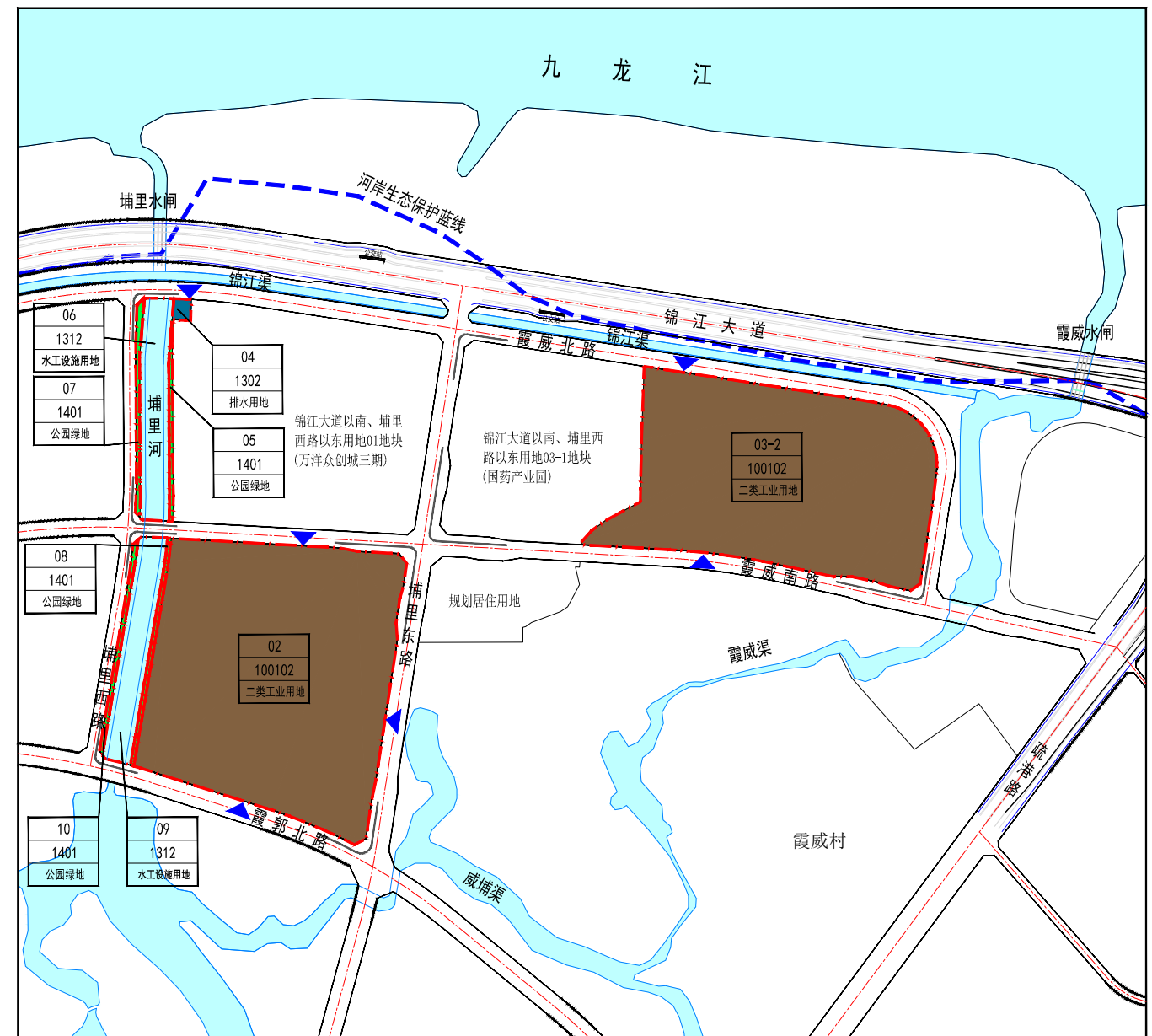
漳州市龙海区锦江大道以南、埔里西路以东用地详细规划调整前后对比图

调整前用地规划图



地块编码	用地性质 (代码)	用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	计容建筑面积 (m ²)	机动车出入口方位
2	一类工业用地 (100101)	127022 (约190.53亩)	2.0 ≤ FAR ≤ 3.0	≥40 ≤60	≥30 ≤50	10 ≤ G ≤ 20	<50	≥254044 ≤381066	东、南、北
3-02	一类工业用地 (100101)	107643 (约161.46亩)	2.0 ≤ FAR ≤ 3.0	≥40 ≤60	≥30 ≤50	10 ≤ G ≤ 20	<50	≥215286 ≤322929	南、北
4	排水用地 (1302)	900 (约1.35亩)	<0.3	—	<20	>30	<9	<270	北
5	公园绿地 (1401)	1434 (约2.15亩)	—	—	—	≥65	—	—	—
6	水工设施用地 (1312)	13302 (约19.95亩)	—	—	—	—	—	—	—
7	公园绿地 (1401)	1501 (约2.25亩)	—	—	—	≥65	—	—	—
8	公园绿地 (1401)	1639 (约2.46亩)	—	—	—	≥65	—	—	—
9	水工设施用地 (1312)	13607 (约20.41亩)	—	—	—	—	—	—	—
10	公园绿地 (1401)	1523 (约2.28亩)	—	—	—	≥65	—	—	—

调整后用地规划图



地块编码	用地性质 (代码)	用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	计容建筑面积 (m ²)	机动车出入口方位
2	二类工业用地 (100102)	126231.85 (约189.35亩)	1.35 ≤ FAR ≤ 3.0	≥40 ≤60	≥30 ≤60	<50	≥170413 ≤378695	东、南、北
3-02	二类工业用地 (100102)	106891.96 (约160.34亩)	1.35 ≤ FAR ≤ 3.0	≥40 ≤60	≥30 ≤60	<50	≥144305 ≤320675	南、北
4	排水用地 (1302)	769.79 (约1.15亩)	<0.3	—	<20	<9	<230	北
5	公园绿地 (1401)	1370.26 (约2.06亩)	—	—	—	—	—	—
6	水工设施用地 (1312)	13178.93 (约19.77亩)	—	—	—	—	—	—
7	公园绿地 (1401)	1818.70 (约2.73亩)	—	—	—	—	—	—
8	公园绿地 (1401)	1638.99 (约2.46亩)	—	—	—	—	—	—
9	水工设施用地 (1312)	13446.35 (约20.17亩)	—	—	—	—	—	—
10	公园绿地 (1401)	1598.27 (约2.40亩)	—	—	—	—	—	—