漳州市龙海区发展和改革局文件

龙发改审〔2025〕103号

漳州市龙海区发展和改革局关于龙海区中心城区污水处理提质增效工程（第一批次Ⅰ阶段）初步设计及概算的批复

漳州市龙海区城投污水处理有限公司：

报告及附件收悉。龙海区中心城区污水处理提质增效工程（项目编码：2302-350681-04-01-654205）可行性研究报告投资计划于2023年2月21日批复（龙发改审〔2023〕19号），项目总投资80216.13万元，龙海区中心城区污水处理提质增效工程（第一批次Ⅰ阶段）为其子项目。现龙海区中心城区污水处理提质增效工程（第一批次Ⅰ阶段）概算委托漳州市政府投资项目评审中心审核，形成了《龙海区中心城区污水处理提质增效工程（第一批次Ⅰ阶段）投资概算审查报告》。经研究，同意该项目初步设计及概算，具体批复事项如下：

一、项目名称：龙海区中心城区污水处理提质增效工程（第一批次Ⅰ阶段）。

二、项目建设地点：漳州市龙海区。

三、项目单位：漳州市龙海区城投污水处理有限公司。

四、项目建设规模及主要内容：

（一）雨污水分流改造：本工程新建雨水管道、边沟及雨水口连管总长约1023m，新建及改造雨水检，查井31座，新建雨水口3座，新增雨水排口4座，更换雨水检查井井盖及雨水口篦子1082个，废除雨水管及雨水口连管总长约378m。新建污水管道总长约7794m，新建及翻建现状污水检查井313座，现状污水检查井开洞862个，更换污水检查井井盖870个，废除雨水管及雨水口连管总长约2611m。

（二）排水管网检测清淤：管道CCTV检测总长约9492m，管道QV检测总长约1547m，井室人工清掏淤泥量约22m³，固结物清除量约10m³，管道淤泥清除约8739m³。

（三）排水管网修复：管道结垢清除总长约100m，障碍物清除体积约23m³，树根清除并修复管道总长约11m，非开挖局部修复管道约104环，非开挖整体修复管道总长约1846m，开挖修复管道总长约227m，检查井水泥基砂浆喷涂面积约21m²。

五、工程概算：项目概算总投资6362.75万元，其中建安工程费用为5532.97万元，资金来源为业主多渠道筹措。

六、项目建设期：12个月。

七、本投资概算作为项目施工招标控制价的核定依据，请项目单位根据审查意见要求，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产。

八、工程的招标按国家相关法律法规、规范性文件及省发改委

《关于印发〈福建省工程建设项目招标事项核准实施办法〉的通知》（闽发改法规〔2015〕404号）文执行。

九、根据《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办〔2024〕21号）精神，结合我区实际，现提出工作要求：招标人原则上应在项目挂网招标不少于30日前通过账号或者CA登录漳州市工程交易中心网站首页招标计划”专区发布项目招标计划，内容包括项目名称、招标人、项目概况、招标内容、投资估算、资金来源、预计招标时间等内容。

十、请抓紧开展项目施工图设计，进一步优化设计方案，条件成熟后进行项目招标工作。

附件：龙海区中心城区污水处理提质增效工程（第一批次I阶段）概算审查汇总表

漳州市龙海区发展和改革局

2025年10月14日

附件

龙海区中心城区污水处理提质增效工程（第一批次Ⅰ阶段）概算审查汇总表

序号	工程内容	单位	工程量	送审金额	审定金额	核(增)减金额	备注
一	**建筑安装工程费用**			6655.44	5532.97	-1122.47	-16.87%
1	雨污水分流改造			2832.10	2590.78	-241.32	
2	管道修复工程			1142.91	1062.96	-79.95	
3	管道清淤工程			2614.29	1657.14	-957.15	
4	地下管线保护			31.31	30.08	-1.23	
5	交通导改			34.83	30.86	-3.97	
6	零星工程				161.15	161.15	
二	**工程建设其他费用**			796.10	526.79	-269.31	-33.83%
1	建设单位管理费			112.54	118.82	6.28	财建[2016]504号
2	招标代理费			28.71	3.45	-25.26	按合同约定（总费用20万，按投资比例计）
3	工程监理费			154.02	89.42	-64.60	发改价格【2007】670号
4	建设项目交易服务费			1.50	0.76	-0.74	闽发改价格[2024]150号
5	编制可行性研究报告费			19.34	6.51	-12.83	计价格【1999】1283号
6	勘察费			73.21	125.98	52.77	按合同约定（总费用730.89万，按投资比例计）
7	设计费			139.39	88.48	-50.91	按合同约定（总费用513.31万，按投资比例计）
8	施工图预算编制费			28.55	16.61	-11.94	闽招协【2021】32号

9	竣工结算审核费			24.66	0.00	-24.66	实际未发生
10	建设项目环境影响咨询费			12.58	0.00	-12.58	实际未发生
11	工程保险费			26.62	16.60	-10.02	建标[2007]164号,工程费*0.3%
12	场地准备及临时设施费			66.55	27.66	-38.89	建标[2007]164号,工程费*0.5%
13	施工图审查费			5.47	4.80	-0.67	闽价服[2012]237号
14	工程勘察审查费			2.56	4.41	1.85	闽价服[2012]237号
15	地下管线横排测量费			13.31	0.00	-13.31	按合同约定包含在勘察费内
16	社会稳定性评估			13.31	0.00	-13.31	实际未发生
17	工程款支付担保费			15.97	2.29	-13.68	按闽建筑[2021]21号文的规定
18	CCTV检测费			18.98	0.00	-18.98	按合同约定包含在勘察费内
19	QV检测费			1.55	0.00	-1.55	按合同约定包含在勘察费内
20	水土保持方案编制费			37.28	21.00	-16.28	水利部司局函保监[2005]22号文
三	**基本预备费**			372.57	302.99	-69.58	（【一】+【二】）*5%
四	**工程项目总概算**			7824.11	6362.75	-1461.36	-18.68%

抄送：漳州市发改委，漳州市龙海区住建局、自然资源局、龙海生态环境局、统计局，本局存档。