漳州市龙海区发展和改革局文件

龙发改审〔2025〕98号

漳州市龙海区发展和改革局关于漳州市龙海区公益性公墓工程初步设计及概算的复函

漳州市龙海区民政局：

报告及附件收悉。漳州市龙海区公益性公墓工程可行性研究报告于2024年9月12日复函（龙发改审〔2024〕168号），项目总投资19000万元，并于2024年11月25日完成可行性研究报告调整建设规模及内容的批复（龙发改审〔2024〕191号），现该项目概算委托漳州市政府投资项目评审中心进行审核，形成了《漳州市龙海区公益性公墓工程投资概算审查报告》。根据概算审查报告，经研究，同意该项目初步设计及概算。具体批复事项如下：

一、项目名称：漳州市龙海区公益性公墓工程（项目编码：2404-350681-04-01-365670）。

二、项目建设地点：漳州市龙海区港尾镇汤头村、浮宫镇溪东农场。

三、项目单位：漳州市龙海区民政局。

四、项目建设规模及主要内容：本项目总用地面积132884平方米，其中连接线道路工程用地面积10620平方米，园区工程用地面积122264平方米。园区工程中约规划建设生命里程碑区域93334平方米，安放骨灰约42000个；骨灰楼堂4800平方米，安放骨灰约40000个；业务及管理用房1363平方米;总建筑面积共计6163平方米，总计可安放骨灰约82000个。连接线道路长度1063.189m，道路宽度为7m。主要工程内容包括建筑工程、结构工程、装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、景观工程、绿化工程、边坡支护工程、连接线工程等。

五、工程概算：项目概算总投资18143.91万元，其中建安投资13411.49万元，资金来源为业主多渠道筹措。

六、本投资概算作为项目施工招标控制价的核定依据，请项目单位根据审查意见要求，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产。

七、工程的招标按国家相关法律法规、规范性文件及省发改委《关于印发〈福建省工程建设项目招标事项核准实施办法〉的通知》（闽发改法规〔2015〕404号）文执行。

八、请抓紧开展项目施工图设计，进一步优化设计方案，条件成熟后进行项目招标工作。

此函。

附件：漳州市龙海区公益性公墓工程投资概算审核汇总表

漳州市龙海区发展和改革局

2025年8月12日

附件

漳州市龙海区公益性公墓工程投资概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称	单位	数量	送审金额	审定金额	核增减金额	备注
一	**建筑安装工程费**			13872.74	13411.49	-461.25	-3.32%
1	**土方平整**			452.74	302.62	-150.12	
1.1	场地平整			452.74	302.62	-150.12	
2	**边坡支护**			2444.60	2529.80	85.20	
2.1	边坡支护单位工程			2444.60	2529.80	85.20	
3	**骨灰楼**	㎡	4800.00	1478.34	1423.29	-55.05	
3.1	土建单位工程			1159.56	1136.99	-22.57	
3.2	安装单位工程			318.78	286.30	-32.48	
4	**业务及管理用房**	㎡	1363.00	584.23	565.31	-18.92	
4.1	土建单位工程-上部			264.31	262.87	-1.44	
4.2	土建单位工程-地下室			147.62	140.75	-6.87	
4.3	安装单位工程-上部			108.38	100.30	-8.08	
4.4	安装单位工程-地下室			63.92	61.39	-2.53	
5	**电梯工程**			32.48	24.09	-8.39	
5.1	电梯工程			32.48	24.09	-8.39	
6	**室外总体工程**			7267.36	7004.60	-262.76	
6.1	道路单位工程			295.61	264.77	-30.84	
6.2	园林建筑单位工程			5053.86	4766.53	-287.33	
6.3	室外给排水单位工程			1601.38	1663.73	62.35	
6.4	室外电气单位工程			316.51	309.57	-6.94	
7	**绿化工程**			623.35	620.53	-2.82	

7.1	园林绿化单位工程			623.35	620.53	-2.82	
8	**连接线工程**			**989.64**	**941.25**	**-48.39**	
8.1	连接线单位工程			989.64	941.25	-48.39	
二	**工程建设其他费用**			**3896.06**	**1800.04**	**-2096.02**	**-53.80%**
1	征地拆迁补偿费			1921.00	0.00	-1921.00	单独列项，未审暂列
2	前期工作咨询费			33.82	16.80	-17.02	按合同计取
3	环境影响咨询费			9.37	11.03	1.66	计价格[2002]125号
4	招标代理服务费			31.31	32.26	0.95	闽招协[2021]32号
5	建设单位管理费			71.99	0.00	-71.99	和工程项目管理服务费重复计取
6	工程项目管理服务费			34.68	33.53	-1.15	按合同计取
7	勘察费			185.48	185.36	-0.12	按合同计取
8	设计费			206.70	199.83	-6.87	按合同计取
9	工程监理费			156.76	151.55	-5.21	按合同计取
10	造价咨询服务费（施工阶段造价控制管理）			10.56	10.21	-0.35	按合同计取
11	工程造价咨询费（施工图预算编制）			164.24	54.56	-109.68	闽招协[2021]32号
12	场地准备费			138.73	67.06	-71.67	工程费*0.5%
13	施工图审查费			20.00	19.91	-0.09	按合同计取
14	工程交易服务费			1.00	1.00	0.00	闽发改价格[2024]150号
15	水土保持补偿费			13.33	13.29	-0.04	闽发改服价函[2020]267号
16	工程保险费			41.62	40.23	-1.39	建标[2011]1号，工程费*0.3%
17	劳动安全卫生评审费			41.62	0.00	-41.62	不计
18	工程质量检测费用			50.00	40.23	-9.77	工程费*0.3%
19	工程款支付担保			20.81	26.82	6.01	闽建筑[2021]21号，工程费*0.2%

20	土地征收社会稳定性风险评估			14.28	14.28	0.00	按合同计取
21	湿地影响评价			45.68	45.68	0.00	按合同计取
22	使用林地可行性评估			19.95	19.95	0.00	按合同计取
23	地质灾害风险性评估			22.82	22.82	0.00	按合同计取
24	地块污染风险性评估			9.00	9.00	0.00	按合同计取
25	水土保持方案编制			35.00	35.00	0.00	按合同计取
26	村镇清表费用			115.54	0.00	-115.54	未提供合同，暂不计
27	水土监测费用			70.00	69.60	-0.40	按合同计取
28	水土验收费用			70.00	23.00	-47.00	按合同计取
29	氡检测费用			70.00	19.07	-50.93	按合同计取
30	林地森林植被恢复费			194.37	194.37	0.00	按缴费凭证计取
31	人防异地建设费			64.00	64.00	0.00	按确认函计取
32	竣工图编制费			12.40	0.00	-12.40	不计
33	城市基础设施配套费			0.00	366.79	366.79	按缴费凭证计取
34	多测合一费用			0.00	12.81	12.81	按合同计取
三	**基本预备费**			**888.45**	**760.58**	**-127.87**	（一+二）*5%
四	**土地使用费**			**0.00**	**1921.00**	**1921.00**	单独列项，未审暂列
	征地拆迁补偿费			0.00	1921.00	1921.00	
五	**建设期贷款利息**			**307.21**	**250.80**	**-56.41**	闽财债券[2024]27号
六	**工程总投资**			**18964.46**	**18143.91**	**-820.55**	**-4.33%**

抄送： 漳州市发改委，漳州市龙海区住建局、自然资源局、龙海生态环境局、统计局，本局存档。